

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m²

islo inzerátu (ID): 4386594 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk výměry 43 m², nacházející se na adrese Pod bradova 3031/8 v Plzni. K bytu náleží prostorná terasa o výměře 19 m², která výrazně rozšíří obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení s přáteli i městskou zahrádku s truhlíkovou výsadbou.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem v tmavším, elegantním dekoru. Ložnice nabízí dostatek soukromí a klidné zázemí. Koupelna je vybavena rohovou vanou, která poskytuje vyšší komfort než běžný sprchový kout.

Díky atraktivní lokalitě v širším centru Plzně se jedná o výbornou investiční příležitost. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak zejména k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu. Menší dispozice 2+kk patří mezi nejžádanější typy bytů na trhu, a to především mezi studenty, mladými páry i jednotlivci pracujícími v centru města. Terasa navíc zvyšuje atraktivitu i potenciální výnos z pronájmu.

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské, základní i střední školy a rovněž univerzitní zázemí. Samozřejmě jsou obchody s potravinami, supermarkety, restaurace a kavárny. Nechybí lékařská péče, lékárny, banky ani pošta. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městské hromadné dopravy, díky které se pohodlně dostanete do centra i dalších částí města. V okolí jsou také parky, sportoviště a další možnosti volnočasového využití.

Budu se na vás těšit na prohlídkovém dni. S financováním vám rádi pomohou naši zkušení majetkoví poradci.

ID inzerátu ESO:	4386594
Inzerát vydán:	24.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7350380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené p. ízemí
Obytná plocha:	43 m ²
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barbora Mikšíková**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz