

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381396 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+kk o ploše 43 m² se soukromou předzahrádkou 94 m², situovaný v 1. NP ze 4. NP celkově v moderním rezidenčním domě na prestižní adrese ulice Vomáčkova, Brno Heršpice.

Tato nemovitost nabízí kombinaci komfortního městského bydlení, soukromí a prostoru, který běžně najdete spíše u rodinného domu.

Díky své dispozici, vybavení a vyhledávané lokalitě je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá obchodní příležitost s možností zajištění stabilního dlouhodobého nájemníka.

?

Dispozice bytu:

Byt má promyšlené a praktické uspořádání:

- vstupní hala
- světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vestavěnými spotřebiči
- samostatná ložnice s vestavěnými skříněmi na míru
- moderní koupelna se sprchovým koutem + oddělený prostor pro pračku a sušičku v zádveří koupelny

?

Zahrada 94 m² – hlavní dominanta této unikátní nemovitosti

Největším benefitem tohoto bytu je rozsáhlá soukromá předzahrádka o výměře 94 m², která je vybavena:

- bioklimatickým zastřešením
- zahradním domkem na další úložný prostor nad rámec sklepu

Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, venkovní posezení, práci z domova i rodinné chvíle.

Velkou výhodou je přímý vstup na zahradu, jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice, což výrazně zvyšuje komfort a pocit soukromí.

?

Další benefity:

- sklepní kóje
- vlastní parkovací stání v domě se zatahovací roletou
- moderní a udržovaný bytový dům

?

Vybavení v ceně:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

V ceně bytu je zahrnuto:

- venkovní vybavení
- postel na míru v ložnici
- pračka / sušička
- kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka)

?

Lokalita:

Lokalita patří mezi nejžádanější části Brna a nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti.

Avion Shopping Park je vzdálen pouhé 2 minuty chůze (IKEA, Tesco, lékárna, kavárny, restaurace, čerpací stanice i dobíjecí stanice pro elektromobily).

Do 1 km se nachází mateřská a základní škola, pošta i restaurace. V docházkové vzdálenosti je také Olympia centrum s multikinem.

Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezku podél řeky Svratky, dětská hřiště, workoutové hřiště i horolezeckou stěnu.

Velkým benefitem je také biotop hned vedle domu, který nabízí skvělé možnosti pro letní osvěžení a relax.

V těsné blízkosti se nachází také malá útulná komunitní zahrada a dětské hřiště, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i každý, kdo má rád klidné a příjemné okolí s komunitním duchem.

?

Cena:

6 998 000 Kč (včetně provize)

?

Měsíční náklady:

- elektřina cca 2 660 Kč/měs. na 2 dospělé osoby
- SVJ včetně zálohy na vodu cca 1 512 Kč/měs.

Energetická náročnost budovy: třída E

?

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381396
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	43 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2