

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4379656 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 654 820 K**

Lokalita:

Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlík v Brod?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o ploše 45,43 m<sup>2</sup> s balkonem o velikost 9,6 m<sup>2</sup>, který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.

Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci v etn krytiny, nová okna i společné prostory domu. Bytová jednotka 4 se nachází v 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu a díky jihovýchodní orientaci nabízí dostatek denního světla. Byt bude dokončen ve vysokém standardu – koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře v etn zárubni.

Samozřejmě je možnost výběru materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.

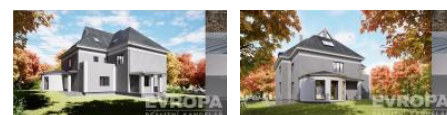
O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v domě. V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku. Předpokládaný termín dokončení: první kvartál roku 2027.

Energetická náročnost budovy: PENB – třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379656
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	7326670
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené p ízemí
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Semrád**

Tel:

**420602288198,**

Email:

**tomas.semrad@rkevropa.cz**

Z


**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**
**11000 Praha 1**

Web: