

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4377629 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY PO KOLAUDACI: Stylové podkroví s p iznanými trámy

Hledáte jistotu hotového bydlení bez rizika? Nabízíme k prodeji zkolaudované byty, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí jako samostatné jednotky. Žádné ekání na nekone né schvalování – kupujete hotovou nemovitost p ipravenou k finálnímu p edání.

### UNIKÁTNÍ ATMOSFÉRA PODKROVÍ

Jednotky ve 3. NP vás nadchnou svým designem. P iznané dřev éné trámy dodávají interiéru neopakovatelný charakter a pocit opravdového domova, který v b žných novostavbách chybí. Aktuálně probíhají poslední dokon ovací práce, abychom vám mohli klí e p edat již v dubnu 2026.

### AKTUÁLNÍ NABÍDKA JEDNOTEK:

- Byt . 9 (2+kk) – 42,83 m<sup>2</sup> (Unikátn ěšený prostor s odd lenou ložnicí)
- Byt . 10 (1+kk) – 41,36 m<sup>2</sup> (moderní otev ený prostor )
- P ízemní byt (1+kk) – 35,84 m<sup>2</sup>
- Byty v 1. pat e (2+kk) – 42 m<sup>2</sup> a 48 m<sup>2</sup>

Všechny ceny jsou kone né a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK.

### PRO ZVOLIT BYDLENÍ PRÁV ZDE?

- Bezpečná investice: Jednotky jsou po kolaudaci a vymezeny na Katastru nemovitostí. Ideální pro hladké ěerpání hypotéky.
- Design s duší: P iznané trámy v kombinaci s moderními materiály vytvá ějí stylový kontrast.
- Poctivá stavba: Cihlový d m zajiš uje ticho a tepelnou pohodu (PENB t ěda C – Úsporná).
- Lokalita a dostupnost: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce – perfektní spojení klidu a pohodlí.
- Parkování: Možnost dokoupení vlastního stání na soukromém parkovišti u domu.

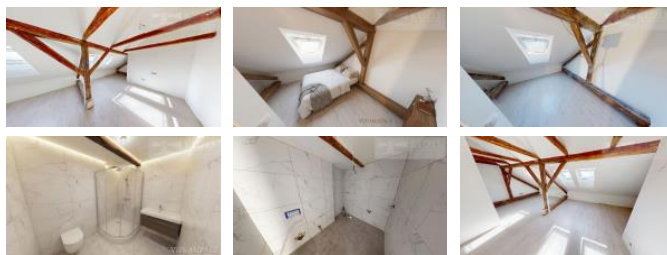
### PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Standardně 30 % ceny po rezervaci a 70 % po podpisu Kupní smlouvy (možnost individuální dohody).

### P IJ TE SE P ESVD IT OSOBN !

Atmosféru podkroví je nejlepší zažít p ímo na míst ě. Domluvte si prohlídku ještě dnes a vyberte si byt, který nejlépe odpovídá vašim plán ěm. Získejte stylové bydlení v cihlové novostavb ě již na ja e!

Upozorn ění: Fotografie ozna ěné jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvk ě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vladimír Nýdl

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners  
.cz**

### KUZO Partners s.r.o.

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4377629
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	31.12.2025

ID zakázky v RK:	22133
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Zastav ná plocha:	216 m2