

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373022 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 43,4 m2 se zasklenou lodžií, umístěný v 8. patře cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Troja, ulice Hnězdenská. Z bytu nádherný výhled. Byt je po celkové rekonstrukci z roku 2024. K bytu nenáleží žádný sklep. K bytu náleží garážové stání, které je zahrnuto v ceně. Osobní vlastnictví. Koupi bytu lze financovat hypotéčním úvěrem. Ihned volné k nastěhování.

Kompletní občanská vybavenost v okolí (ZŠ, MŠ, restaurace, obchody, služby, OC Krakov, vysoká škola hotelové, kulturní dům Krakov, poliklinika). Vynikající dopravní dostupnost (bus). Velkou výhodou je docházková vzdálenost k Botanické zahradě nebo ZOO.

Ukazatel energetické náročnosti: B

V ceně není zahrnuta provize RK.

ID inzerátu ESO:	4373022
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	7995
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz