

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371204 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

4 125 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbené části Silvi Marina, jen pár minut chůze od pláže, nabízíme k prodeji světlý a útulný byt situovaný ve druhém podlaží rezidence ISMARE. Budova nemá výtah, díky čemuž působí klidněji a nabízí větší soukromí. Byt je ideální pro ty, kteří hledají přímořské bydlení se silnou atmosférou a krásnými výhledy na Jadran.

Po vstupu do bytu se ocitnete v příjemném obývacím pokoji s kuchyňským koutem, který působí velmi vzdušně a otevřeně. Odtud je přímý vstup na první prostornou terasu, odkud se otevírá krásný výhled na moře – ideální místo pro ranní kávu, letní stolování i večerní posezení při zvuku vln.

V noční části bytu se nachází velká ložnice s manželskou postelí, ze které se vychází na druhou terasu, rovněž s výhledem na moře. Z ložnice tak máte pocit, jako byste byli neustále v kontaktu s přímořským světlem a klidem. Koupelna je vybavena oknem a sprchovým koutem, což zajišťuje praktické a pohodlné denní užívání.

Součástí nabídky je také velkorysý půdní prostor o rozloze 36 m², který může sloužit jako úložný prostor, malý ateliér nebo praktická přidaná místnost podle vašich potřeb.

Silvi Marina patří k nejvyhledávanějším letoviskům regionu Abruzzo – je známá dlouhými písčnými plážemi, čistým mořem, příjemnou atmosférou a všudypřítomnými piniemi. Lokalita nabízí výbornou dostupnost obchodů, restaurací, kaváren i služeb, a přitom si zachovává klid a pohodu typickou pro italskou riviéru.

Region Abruzzo je navíc výjimečný svou rozmanitostí – za necelou hodinu jízdy se dostanete do krásných horských a lyžařských středisek, jako je Ovindoli či Campo Felice, a přibližně za dvě hodiny jste v Římě. Díky tomu nabízí Silvi Marina ideální spojení moře, přírody i skvělé dostupnosti.

Další velkou výhodou je blízkost mezinárodního letiště v Pescare, které je vzdálené přibližně 15–20 minut jízdy a nabízí přímé lety do Prahy, Krakova i dalších evropských měst. Do této oblasti se tak dostanete rychle, jednoduše a bez stresu.

Naším klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii prostřednictvím naší delegátky, která vám pomůže od prvního prohlížení nemovitosti až po finální převod vlastnictví. Zajišťujeme bezpečný, transparentní a pohodlný průběh celé koupě.

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Tento byt je skvělou volbou pro všechny, kteří sní o vlastním kousku italského moře – místě, kde vás každé ráno probouzí světlo, vůně přímořského vzduchu a tichý šum Jadranu. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4371204
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	22.11.2025
ID zakázky v RK:	28333
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	9m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	36 m2