

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356476 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

**2 750 000 Kč**

Lokalita:

,

V srdci oblíbeného přímořského letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji útulný byt o rozloze 43 m2 za cenu 110 000€, nacházející se ve třetím patře udržované budovy s výtahem. Nemovitost je situována jen pár minut chůze od písčiny pláží a v blízkosti centra města, což zajišťuje pohodlí a snadný přístup ke všem službám.

#### Dispozice bytu

Byt tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, komfortní ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem a oknem. Z obývacího pokoje i ložnice je přístup na obytnou terasu, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, snídani či večerní posezení s výhledem na okolí. Součástí nabídky je i vyhrazené parkovací místo.

#### Životní styl v Silvi Marina a region Abruzzo

Silvi Marina kombinuje středomořský šarm s moderními možnostmi života. Každé ráno vás probudí vůně moře a šumění vln, odpoledne si můžete užít na pláži nebo při procházkách a cyklostezkách, večery strávit při dobrém jídle v místních restauracích nebo na vlastní terase. Městečko nabízí bezpečné a přátelské prostředí s kavárnami, obchody a tradičními trhy, a zároveň je strategicky umístěno s rychlým spojením do Pescary a Montesilvana. Milovníci zimních sportů ocení, že pouhou hodinu cesty odtud se nacházejí lyžařská střediska.

Silvi Marina je jedním z nejkouzelnějších letovisek regionu Abruzzo – klidné městečko obklopené piniovými háji a dlouhými písčitými plážemi. Letiště v Pescare (Abruzzo Airport) je vzdáleno pouze 14 km a nabízí přímé lety z Prahy či Krakova, díky čemuž je cesta k vašemu italskému apartmánu rychlá a pohodlná.

#### Naše podpora

Do Silvi Marina jezdíme již více než 10 let, vlastníme zde apartmány a trávíme zde značnou část roku. Díky tomu vám můžeme nabídnout komplexní podporu při koupi, asistenci české delegátky i poradenství v praktických záležitostech. S námi je nákup bezpečný, hladký a pohodlný – i po podpisu smlouvy zůstáváme k dispozici na pomoc případných rekonstrukcí.

Neváhejte a splňte si svůj sen o vlastním apartmánu u moře – Silvi Marina vás okouzlí pohodou, středomořskou atmosférou a kvalitou života.

Těšíme se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356476     |
| Inzerát aktualizován: | 29.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 01.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 27529       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |

|                |            |
|----------------|------------|
| Umístění:      | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 43 m2      |
| Terasa:        | 10m2       |
| Užitná plocha: | 43 m2      |