K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4347902** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 115 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, moře na dosah a zároveň investiční potenciál ?

Klid, moře, bezpečí – místo, kde si odpočinete i vyděláte…
Představujeme Vám nový developerský projekt ve městě Łeba u Baltského moře v Polsku. Ve dvou budovách v uzavřeném rezidenčním areálu se nachází celkem 8 bytů s užitnou plochou 43 m2 nebo 79 m2. Terasy, předzahrádky a parkovací místa v ceně. Łeba je jedno z nejoblíbenějších přímořských letovisek v Polsku.

Apartmán 1

V 1NP se nachází bytová jednotka s dispozicí 2kk s užitnou plochou 43 m2 s terasou, předzahrádkou a parkovacím stáním v ceně. Stav dokončení: developerský standart-možnost dokončení na klíč.
Dispozice bytu:
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23,66 m2
- ložnice: 9,57 m2
- koupelna: 5,09 m2
- hala + zádveří + komora: 4,69 m2
- terasa: 7 m2 + zahrádka
Orientace: východ (obývací pokoj), západ (vstup)
Celý areál je oplocený, kompletně dokončené terénní úpravy s výsadbou zeleně, zámkovou dlažbou a moderním oplocením zaručují klid, soukromí a vysoký standard bydlení.

Standard a vybavení:
- Elektrické podlahové vytápění (ALU-PEX)
- Plastová pětikomorová okna
- Videotelefon / interkom
- Venkovní parkovací stání v ceně
- Oplocený areál, dokončené okolí – zeleň, chodníky, dlažba
- Moderní developerský standard – možnost dokončení na klíč
- Vizualizace interiéru na vyžádání
- Parkovací stání v ceně

Lokalita:
– Vše na dosah a moře za rohem
- Široké písečné pláže: jen 1,8 km
- Centrum Łeby: 800 m
- Vlak / autobus: do 15 minut pěšky
- V docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, pošta, lékárna…
- Nově budovaný městský park s jezírkem, stezkami a zelení
- Słowiński národní park (UNESCO), pohyblivé písečné duny – 9 km

Ideální investice nebo druhý domov:
- Silná turistická sezóna = stabilní příjem z pronájmu
- Krátkodobý či dlouhodobý pronájem
- Nízké provozní náklady
- Jen 8 jednotek v projektu - klidné prostředí
- Růst hodnoty nemovitosti















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein
Tel:
+420778750999
Email:
petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

- Bezpečná forma investice
- Atraktivita místa + nové investice města = potenciál růstu hodnoty

Výhody této nabídky:
- Oplocený a dokončený areál
- Parkovací stání v ceně
- Terasa + vlastní zahrádka
- Bez daně z nabytí nemovitosti
- Pomoc s financováním a interiérem
- Klidná lokalita, 10 minut od pláže

Vizualizace jsou pouze návrhy interiérového designu. Poskytujeme služby interiérového designéra.
Uvedené výměry a přepočet ceny jsou pouze orientační.

Zaujalo Vás ?
Kontaktujte nás pro více informací, zaslání půdorysu nebo dohodnutí termínu prohlídky. Rádi Vám pomůžeme s dokončením na míru.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4347902
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	24.07.2025
ID zakázky v RK:	419507
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2