

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4347901 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 115 000 K**

Lokalita:

Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, moře na dosah a zároveň investiční potenciál?

Klid, moře, bezpečí – místo, kde si odpočíváte i v létě...  
Představujeme Vám nový developerský projekt ve městě Łeba u  
Baltického moře v Polsku. Ve dvou budovách v uzavřeném  
rezidenčním areálu se nachází celkem 8 bytů s užitnou plochou 43  
m<sup>2</sup> nebo 79 m<sup>2</sup>. Terasy, pozahradky a parkovací místa v ceně.  
Łeba je jedno z nejoblíbenějších přímořských letovisek v Polsku.

Apartmán A1

V 1NP se nachází bytová jednotka s dispozicí 2kk s užitnou  
plochou 43 m<sup>2</sup> s terasou, pozahradkou a parkovacím stáním v  
ceně. Stav dokončení: developerský standart-možnost dokončení  
na klíč.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23,66 m<sup>2</sup>
- ložnice: 9,57 m<sup>2</sup>
- koupelna: 5,09 m<sup>2</sup>
- hala + zádveží + komora: 4,69 m<sup>2</sup>
- terasa: 7 m<sup>2</sup> + zahrádka

Orientace: východ (obývací pokoj), západ (vstup)

Celý areál je oplocený, kompletně dokončené terénní úpravy s  
výsadbou zeleně, zámkovou dlažbou a moderním oplocením  
zaručí klid, soukromí a vysoký standard bydlení.

Standard a vybavení:

- Elektrické podlahové vytápění (ALU-PEX)
- Plastová pítikomorová okna
- Videotelefon / interkom
- Venkovní parkovací stání v ceně
- Oplocený areál, dokončené okolí – zeď, chodníky, dlažba
- Moderní developerský standart – možnost dokončení na klíč
- Vizualizace interiéru na vyžádání
- Parkovací stání v ceně

Lokalita:

- Vše na dosah a moře za rohem
- Široké písčité pláže: jen 1,8 km
- Centrum Łeby: 800 m
- Vlak / autobus: do 15 minut pěšky
- V docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, pošta, lékárna...
- Nově budovaný městský park s jezírkem, stezkami a zelení
- Słowiński národní park (UNESCO), pohyblivé písčité duny – 9  
km

Ideální investice nebo druhý domov:

- Silná turistická sezóna = stabilní příjem z pronájmu
- Krátkodobý i dlouhodobý pronájem
- Nízké provozní náklady
- Jen 8 jednotek v projektu - klidné prostředí
- Rychlá hodnota nemovitosti



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Sonnenschein**

Tel:

**+420778750999**

Email:

**petr.sonnenschein@re-  
max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

- Bezpečná forma investice
- Atraktivita místa + nové investice místa = potenciál růstu hodnoty

Výhody této nabídky:

- Oplocený a dokončený areál
- Parkovací stání v ceně
- Terasa + vlastní zahrádka
- Bez daní z nabytí nemovitosti
- Pomoc s financováním a interiérem
- Klidná lokalita, 10 minut od pláže

Vizualizace jsou pouze návrhy interiérového designu. Poskytujeme služby interiérového designéra.

Uvedené výměry a pečet ceny jsou pouze orientační.

Zaujalo Vás ?

Kontaktujte nás pro více informací, zaslání portfolio nebo dohodnutí termínu prohlídky. Rádi Vám pomůžeme s dokončením na míru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4347901
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	24.07.2025
ID zakázky v RK:	419509
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2