

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m²

íslo inzerátu (ID): 4318828 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

5 800 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve t tím pat e cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra m sta Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investí ní p íležitost k pronájmu.

Momentáln pronajato za 16.000,- K /m síc + 3.500,- K /m síc zálohy na služby.

Byt o velikosti 41,42 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací ást s kuchy ským koutem, koupelnu s vanou, chodbu a samostatnou ložnici.

Vybavená kuchy ská linka zahrnuje my ku, el.troubu, ledni ku, plynový sporák a digesto .

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, bidetem, pra kou a plynovým kotle.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a šatní sk íní.

Orientace domu je sm rem do vnitrobloku.

Okna jsou plastová s dvojskly.

D m je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si m žete regulovat teplotu podle svých pot eb.

Samoz ejmostí jsou také samostatné m í e na vodu, plyn a elekt inu.

Sou ástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádan ějších lokalit v Brn . Nacházíte se v t sné blízkosti centra m sta, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v dom se nachází restaurace, cca 5 min ch ze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, a už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného maklé e, prohlídky možné po vzájemné dohod .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Tipoa

Tel:

+420 773 768 010

Email:

andrea@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvo ákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.bravis.cz

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4318828 |
| Inzerát vydán: | 14.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 19271 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 43 m ² |
| Užitná plocha: | 43 m ² |