

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4317703 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej moderního bytu 2+kk o podlahové ploše 43 m² s nádhernou zahradou o velikosti 61 m², která je vybavena uzamykatelným zahradním domkem. Tento byt se nachází v p ízemí atraktivního developerského projektu KOTI Braník, který byl dokon en v roce 2014.

Byt je momentáln dlouhodob pronajímán do 31.3.2026, ale je možné jej uvolnit po 3 m sících, pokud hledáte vlastní bydlení.

Vybavení bytu zahrnuje:

- vestavné kuchy ské spotebi e – dv lednice, my ka, elektrická trouba, mikrovlnka, varná deska a digesto
- stylový barový pult se židlemi
- klimatizace pro příjemné prostředí v horkých letních dnech
- manželskou postel, no ní stolek a šatní sk í
- TV st nu
- sk í a botník v p edsíni
- sk í ku v koupeln a pra ku se suší kou.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchy ským koutem 20,87 m²
- pokoj 11,71 m²
- koupelna s WC 5,46 m²
- p edsí 4,51 m²

V okolí domu najdeme supermarket Billa, restaurace, obch dky, léka e atd. OC Novo Plaza je vzdálená deset minut p šky. Dv minuty ch ze od domu je vzdálená autobusová zastávka Filosofská.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kte í hledají klidné, ale zároveň výborné dostupné místo pro život.

Ráda vás nemovitostí provedu osobn a zodpovím všechny vaše dotazy.

Markéta Petrová

Certifikovaná realitní maklé ka

ID inzerátu ESO:	4317703
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	6000
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha zahrady:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Petrová

Tel:

+420775770050

Email:

petrova@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz