

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4317567 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

2 625 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme ke koupi zařízený apartmánový byt v osobním vlastnictví, nacházející se samotném srdci Novohradských hor, v lokalitě na okraji Žofínského pralesa, v malé vesnici Perné Údolí. V bývalém pohraničním pásmu, v blízkosti hranic s Rakouskem byl původní areál rotý pohraniční strážnice přebudován na Hotel u pralesa. Objekt byl následně rozdělen na jednotky, které byly postupně individuálně rekonstruovány. Do budoucna je plánováno využít celý objekt jako apartmánový dům s komplexním zázemím (restaurace, wellness), situovaný v klidné lokalitě s panenskou přírodou a velkým potenciálem.

Zrekonstruovaná jednotka s dispozicí 2+kk se nachází ve II. NP, má podlahovou plochu 42,7 m² a sestává ze vstupní chodby (2,5 m), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (16 m²), prostorné ložnice (20,7 m²) a koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a WC (3,5 m²).

Apartmán je vybavený a zařízený pro ubytování 5 osob a je sezónně pronajímán. V obývacím pokoji se nachází kuchyňský kout vybavený spotřebiči (lednice, elektrická varná deska, mš. trouba) s navazující jídelní částí. Tento pokoj je možné do budoucna vybavit například rozkládací sedací soupravou a při zachování původní podlahy. V sousední ložnici jsou 3 samostatné postele a skříň s úložnými prostory.

Apartmán je napojený na rozvod elektřiny, vody a kanalizace.

Vytápění je zajištěno ústředním topením + elektrickými plynovými topidly (mimo topnou sezonu). Ohřev teplé vody centrální. TV a internet.

Objekt prošel v minulosti rozsáhlou rekonstrukcí – má vyměněná okna, rekonstruovanou střechu a novou fasádu.

Součástí prodeje apartmánu je také možnost využívání 2 parkovacích míst na pozemku u objektu.

V domě je funkční Společenství vlastníků jednotek. Celkové provozní náklady související s vlastnictvím apartmánu jsou ve výši 5.400 Kč / m² síc.

Novohradské hory jsou lokalitou, která je postupně objevená a oceňována zejména pro svoji vzácnou zchátralou přírodu s rozmanitostí a různou výškovou členěností. Návštěvníci mohou využít celoroční vyžití, v létě zejména cykloturistiku, pěší turistiku a houbaření, v zimě například milovníci běžeckého lyžování. V lokalitě se nachází mimo Žofínského pralesa (5 km - nejstarší ve střední Evropě), například vodní nádrž Zlatá Ktiš (3 km koupání), rozhledna Kraví hora (5 km), kostel na Dobré Vodě s léčivým pramenem (6 km), aj. Pro více informací, nebo se zájmem o prohlídku měne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Perné v Že 66/3, 370 01

eské Budjovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4317567
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	409447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²