

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312673 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 150 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+kk, s celkovou podlahovou plochou 43 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází ve tvrtém podlaží panelového domu na Praze 11.

Interiér se skládá z ložnice, obývacího pokoje, kuchy ského koutu, komory, koupelny a odd leného WC. Byt je v p vodním stavu, s umakartovým jádrem, ideální k rekonstrukci dle vlastních p edstav. Okna jsou již vym n na za plastová. Byt se prodává v etn veškerého vybavení na fotografiích (také v etn spot ebi TV, pra ky, mikrovlnné trouby).

D m prošel revitalizací, nová fasáda, zateplení. Vstupní vchodové dve e jsou opat ené ipovým zámekem.

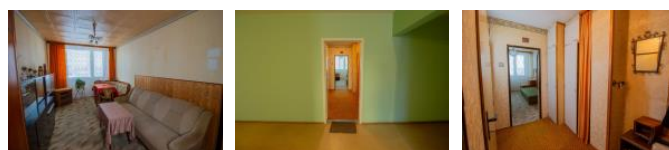
Možnost pronájmu soukromého balkonu (za poplatek 100K /m síc) viz fotografie, který se nachází p ímo naproti bytu. M sí ní poplatky íní: 2 256 CZK (+elekt ina).

K bytové jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu.

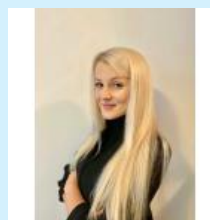
V okolí se nachází veškerá ob anská vybavenost -základní škola, kavárny, restaurace, sportovišt , obchody, . Zastávka metra Háje ( ervená linka, C) je pouhých 10 minut ch zí. Tou se dostanete do centra m sta za pouhých 18 minut.

Pro více informací kontaktuje maklé e. Budeme se t šit na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4312673
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	4048
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie Jakoubková**

Tel:

**+420 736 141 710**

Email:

**lucie.jakoubkova@vdfrealit  
y.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**