

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312276 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 920 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Kontakt prosím VÝHRADNĚ prostřednictvím kontaktního formuláře u inzerátu.

K prodeji nabízím bytovou jednotku dispozice 2+kk na sídlišti Šanov v tiché klidné oblasti ulice Trnovanské v Teplicích. Byt se nachází v 6. podlaží revitalizovaného bytového panelového domu s krásným výhledem na Krušné hory. Celková plocha bytu je cca 43,00m<sup>2</sup> (sklepní prostor + komora). Dům je obslužen výtahem. Je po revitalizaci, byt udržován v dobrém stavu po letmé rekonstrukci. Vlastnictví je družstevní, anuita je splacená a nejsou zde žádná práva třetích stran. Náklady doložitelné na základě měsíčního předpisu nájemného a úhradových poplatků za užívání bytové jednotky, které činí úhrnem cca 3.100,00 K. Správu bytového fondu se zabývá SBD Mír Teplice. Sídlíště Šanov v oblasti Trnovany je poměrně klidná část Teplic. Příroda je na dosah – Písečný vrch, Doubravská hora. At již byt koupíte pro sebe nebo jako investici, jedná se o zajímavou příležitost. Realizujeme prohlídky dne 22.2.2025 mezi 13. a 16. hodinou. Více na telefonním čísle 604246290.

ID inzerátu ESO:	4312276
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	25021801
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Zákaznická linka

Tel:

**+420773410131**

Email:

**info@prodejsito.online**

#### LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**