

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m²

číslo inzerátu (ID): 4300620 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

5 560 000 K

Lokalita:

Praha 5

Sháníte sv tlý a útulný byt v klidném prostředí, kde na dosah ruky je jak p íroda, tak MHD?

Pokud ano, tak práv pro vás tu máme nedaleko filmových ateliér Barrandov byt 2+kk o velikosti 43 m², s krásnou ty metrovou lodžii a se sklepem 2 m² v p ízemí domu. Je možné zde ihned bydlet anebo provést rekonstrukci dle vlastních p edstav.

Byt se nachází ve 2. pat e panelového domu s výtahem a m že sloužit k vašemu p íjemnému bydlení i jako výhodná investice. Jsou zde plastová okna, jejichž orientace je na západ (lodžie) a východ (ložnice). Lodžie je vybavena stahovací markýzou. Proto si tu i ve slunných dnech m žete vychutnat svou oblíbenou vo avou kávu i domácí limonádu v p íjemném stínu. Výhodou lodžie je také to, že sm ũje do klidné ulice (mezi domem a mate skou školkou), která je pouze pro p ší.

V lokalit je veškerá ob anská vybavenost: obchody, restaurace, pošta, sportovišt , školy, d tská h íšt atd. as aktivního odpo inku m žete trávit procházkami do blízkého okolí, nap . do p írodního parku Prokopské a Dalejské údolí s mnoha zajímavými místy. V okolí jsou k dispozici ke sportovnímu vyžití také cyklotrasy, AquaDream Barrandov i nau né stezky.

Do 10 minut jste tramvají na Smíchovském nádraží, kde práv nyní vzniká top moderní tvr Prahy a za 15 minut vás bus dopraví na metro Bud jovická.

Doporu uji osobní prohlídku, ráda Vám byt p edstavím. V této lokalit je nabízená nemovitost jedine nou p íležitostí.

S ešením financování nemovitosti Vám rádi pom žeme. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavk a možností.

T ším se na vid nou, Vaše realitní maklé ka Zde ka Jano ková.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4300620 |
| Inzerát aktualizován: | 20.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 19.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 43 m ² |
| Lodžie: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 43 m ² |
| Podlahová plocha: | 43 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zde ka
Jano ková**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**


**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**