

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m²

číslo inzerátu (ID): 4300620 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

5 560 000 K

Lokalita:

Praha 5

Sháníte sv tlý a útulný byt v klidném prostředí, kde na dosah ruky je jak práce, tak MHD?

Pokud ano, tak právě pro vás tu máme nedaleko filmových ateliér Barrandov byt 2+kk o velikosti 43 m², s krásnou typickou metrovou lodžii a se sklepem 2 m² v přízemí domu. Je možné zde ihned bydlet anebo provést rekonstrukci dle vlastních představ.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem a může sloužit k vašemu příjemnému bydlení i jako výhodná investice. Jsou zde plastová okna, jejichž orientace je na západ (lodžie) a východ (ložnice). Lodžie je vybavena stahovací markýzou. Proto si tu i ve slunných dnech můžete vychutnat svou oblíbenou kávou a domácí limonádu v příjemném stínu. Výhodou lodžie je také to, že směřuje do klidné ulice (mezi domem a mateřskou školkou), která je pouze pro pěší.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, pošta, sportoviště, školy, dětská hřiště atd. i pro aktivního odpočinku můžete trávit procházkami do blízkého okolí, například do přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí s mnoha zajímavými místy. V okolí jsou k dispozici ke sportovnímu využití také cyklotrasy, AquaDream Barrandov i naučné stezky.

Do 10 minut jste tramvají na Smíchovském nádraží, kde právě vzniká top moderní čtvrť Prahy a za 15 minut vás bus dopraví na metro Budovická.

Doporučuji osobní prohlídku, ráda Vám byt představím. V této lokalitě je nabízená nemovitost jedinečnou příležitostí.

S řešením financování nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností.

Těším se na viděnou, Vaše realitní makléřka Zdeňka Janová.

ID inzerátu ESO:	4300620
Inzerát aktualizován:	20.12.2024
Inzerát vydán:	19.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeňka
Janová**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**


**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**