

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294469 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 190 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

V zastoupení majitele Vám nabízím prodej slunného bytu 2+kk v oblíbené lokalitě pražských Stodlek.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve velmi dobře udržované panelové budově v roce 1997.

Jednotka se nachází v 7. podlaží z celkových 9. V domě je nový výtah.

Byt nabízí plochu 43 m<sup>2</sup> a je dobře vybavený + vnitřní i venkovní žaluzie. V přízemí domu je sklep, kotárna, kolárna. Byt je v perfektním stavu a nabízí tak možnost rekonstrukce přesně podle Vašich představ.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem "C"-úsporný a to před zateplením.

Nyní je dům nově zateplen, čímž se náklady na vytápění ještě sníží.

Rozměry: pokoj s kůžkou 21,85m<sup>2</sup>, ložnice 10,63m<sup>2</sup>, předsíň 7,12m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3,4m<sup>2</sup>, sklep 2,13m<sup>2</sup>.

Městská část Stodlek je velmi oblíbená, nedaleko bytu se nachází Centrální park se stezkami uprostřed zeleně, minigolfem a místy k rybaření. V okolí najdete také množství základních a mateřských škol, úřady, pošta, několik obchodů a restaurací.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá, hned u domu je zastávka MHD a na zastávku metra „B“ Nové Butovice dojdete pěšky za 5 minut.

Velice Vám doporučuji prohlídku tohoto bytu!

ID inzerátu ESO:	4294469
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148389
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Pokorová**

Tel:

**773735657**

Email:

**barbora.pokorova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**