

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m²

číslo inzerátu (ID): 4294469 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

 Lokalita:
Praha 5

V zastoupení majitele Vám nabízím prodej slunného bytu 2+kk v oblíbené lokalitě pražských Stodlek.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve velmi dobře udržované panelové budově v roce 1997.

Jednotka se nachází v 7. podlaží z celkových 9. V domě je nový výtah.

Byt nabízí plochu 43 m² a je dobře vybavený + vnitřní i venkovní žaluzie. V přízemí domu je sklep, kotárna, kolárna. Byt je v perfektním stavu a nabízí tak možnost rekonstrukce podle Vašich představ.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem "C"-úsporný a to před zateplením.

Nyní je dům nově zateplen, čímž se náklady na vytápění ještě sníží.

Rozměry: pokoj s kůžkou 21,85m², ložnice 10,63m², předsíň 7,12m², koupelna s WC 3,4m², sklep 2,13m².

Městská část Stodlek je velmi oblíbená, nedaleko bytu se nachází Centrální park se stezkami uprostřed zeleně, minigolfem a místy k rybaření. V okolí najdete také množství základních a mateřských škol, úřady, pošta, několik obchodů a restaurací.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá, hned u domu je zastávka MHD a na zastávku metra „B“ Nové Butovice dojdete pěšky za 5 minut.

Velice Vám doporučuji prohlídku tohoto bytu!

ID inzerátu ESO:	4294469
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148389
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

barbora.pokorova@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz