

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m²

islo inzerátu (ID): 4290795 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

6 750 000 K

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme vám byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk o ploše 43 m², ke kterému patří i sklepní kóje 3 m².

Byt se nachází v příjemném inženýrském domě v žádané lokalitě Prahy 2 - Nusle, blízko centra. Díky orientaci oken na sever je byt příjemně světlý.

Budova má dobře udržované vnitřní prostory, a byt prošel kompletní rekonstrukcí v nadstandardním provedení: nové rozvody, podlahy, omítky, tepelná izolace i kvalitní interiérové prvky. Kuchyňský kout je vybaven moderními spotřebiči (myčka, trouba, mikrovlnka, indukční deska, digestoř, lednice). V bytě je i koupelna se sprchovým koutem a praktické vestavné skříně v chodbě a pokoji poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako výhodná investice pro budoucnost.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělé dopravní spojení: tramvajová zastávka je 250 m, metro Vyšehrad asi 750 m. V blízkosti bytu je park Folimanka a Vyšehradské sady, což poskytuje prostor pro rekreaci a sportování. Okolí také nabízí školky, školy, možnosti nákupu a další služby. Nedaleko je přístup k cyklostezkám kolem Vltavy a oblíbené pražské Náplavce, což přispívá k atraktivnosti této lokality jak pro rodiny, tak pro jednotlivce.

Poplatky za bytinní 1974,- + 1.500,- elektřina.

Financování je možné hypotečním úvěrem, s jehož zařízením vám bezplatně pomůže náš zkušený finanční poradce.

Vele doporučení prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4290795
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karoline Utikalová

Tel:

733563860

Email:

karoline.utikalova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz