

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4287789 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

V zastoupení developera Vám nabízíme byt o dispozici 2+kk s užitečnou plochou 43,43 m<sup>2</sup>, se sklepem 4 m<sup>2</sup>, v družstevním vlastnictví (převod do OV v roce 2025), v 1NP (přízemí) mansardního cihlového domu, v klidné ulici B ezínova, vyhledávaná čtvrť Praha 8 - Karlín, pár kroků od tramvajové zastávky Urxova.

Bytová jednotka s okny orientovanými do klidné ulice sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (17,49 m<sup>2</sup>), ložnice (10,47 m<sup>2</sup>), předsíně (7,53 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (5,49 m<sup>2</sup>). Nad koupelnou najdeme praktický úložný prostor o výměře 2,45 m<sup>2</sup>.

V pokojích a v předsíni jsou položeny vinylové podlahy, v koupelně s WC dlažba. Vnitřní dveře jsou bílé, lakované.

Byt je již po kompletní rekonstrukci v rozvodu elektřiny, vody a odpadů, hotová kompletní příprava pro kuchyni (kuchyňská linka není standardním vybavením bytu), příprava na telefonní linku, internet a montáž venkovních polykarbonátových rolet.

V bytě je instalována moderní rekuperační jednotka s WI-FI, která zajistí přirozené větrání.

Vytápění zajistí moderní radiátory IQ LINE s automatickým týdenním programem a WI-FI, v koupelně pak teplou vodu ohřívá voda Ariston Velis též s WI-FI.

Výška stropů činí 3,3m umožňuje v obývacím pokoji možnost vestavěného patra apod.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který bude vybudován až po zahájení celkové rekonstrukce.

Parkování je možné v rezidenčních zónách, pro majitele motocyklu je připraveno stání na uzamykatelném dvoře domu.

Fotografie zachycují současný stav, dále VIZUALIZACE možného budoucího stavu.

Byt je ve družstevním vlastnictví, kdy po dokončení kompletní rekonstrukce domu bude převeden na základě podepsané Smlouvy o výstavbě do osobního vlastnictví.

Termín kolaudace bytu 11/2024.

Smlouva garantovaná převod do osobního vlastnictví cca 05/2026, po kolaudaci předání vestavby dle podepsané Smlouvy o výstavbě.

Zahájení rekonstrukce celého domu cca 5/2025 – dokončení 05/2026.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Badinka

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

### RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

ID inzerátu ESO:	4287789
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	400727
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	4 m2