

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4272649 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

Exkluzivn Vám nabízíme prodej útulného horského bytu 2+kk, 44,5 m2 ve 2. pat e apartmánového domu na Labské ve Špindlerov Mlýn v t sné blízkosti lyža ského areálu Labská.

Dispozice bytu je velmi praktická:

- Prostorná vstupní chodba: Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní chodb , která umož ňuje p ístup do všech ostatních ástí bytu
- Obývací prostor s kuchyní: Z chodby se p ímo vchází do obývacího prostoru, který je propojen s kuchyní. P í využití bytu rodiny s d tmi m že obývací prostor sloužit jako ložnice
- Ložnice: M že sloužit jako ložnice nebo d tský pokoj
- Koupelna s WC: T etí dve e z chodby vedou do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou
- K bytu náleží sklep a venkovní parkovací stání

Byt se vyzna ňuje nízkými provozními náklady.

Byt se prodává bez vybavení, v p ípad zájmu je možné vybavení odkoupit.

Poloha domu:

- 50 metr od seda kové lanovky skiareálu Labská
- V t sné blízkosti autobusová zastávka spoje Vrchlabí- Špindler v Mlýn
- V zimní sezón skibus do Špindlerova Mlýna zdarma
- P ímo nad labskou p ehradou, kde se v lét m žete koupat nebo vyrazit na paddleboard
- Svou polohou je ideálním výchozím místem jak pro letní turistiku, tak i pro zimní sporty

Skiareál Labská, který se nachází na slune ném svahu nad labskou p ehradou p í p íjezdu do Špindlerova Mlýna, je stále vyhledávan jší ástí Skireálu Špindler v Mlýn, kde lyžujete na jeden skipas!

Skiareál je propojen Krkonošskou magistrálou s Horními Míse kami, odkud na Labskou dojedete na lyžích.

Veškerá ob anská vybavenost v centru m sta

V p ípad zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sd ílím více informací a byt p edvedu. Prohlídka, kterou doporu ňuji, je po domluv možná i o víkendech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4272649
Inzerát vydán:	26.08.2024
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	6554270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina

Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²