

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4270966 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

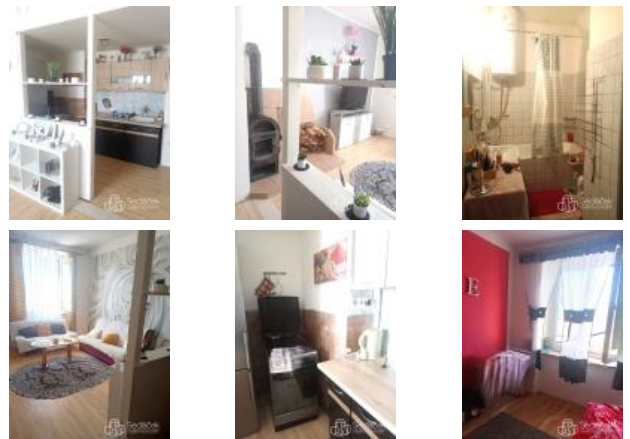
950 000 K

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji skvělou investiční příležitost: bytová jednotka 2+kk o užitné ploše 43 m² v lokalitě Nádražní, Sokolov. Byt je po úspěšné rekonstrukci a nachází se ve velmi dobře fungujícím SVJ, které má zajištěné finance na budoucí investice do bytového domu. Aktuálně je byt pronajat s čistým nájemem 7000 Kč měsíčně, při změně nájemní smlouvy se obnovuje každé 3 měsíce. Pokud chcete mít o svoji investici dobře postaráno, je tady možnost využít služby správce bytové jednotky, který se stará o nájemníky a celkové fungování domu. Platba do fondu oprav je 1060.-Kč. Topení je zajištěno kamny na tuhá paliva. Ohřev vody je zabezpečen bojlerem. Podlaha je plovoucí, koupelna disponuje vanou. Elektroinstalace je vyměněná úspěšně. Lokalita má navíc do budoucna velký potenciál. Nepromarněte tuto příležitost k výhodné investici!

Díky tomu, že vám jako hypoteční specialista najdu pro nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort kompletních služeb a koupíte bez starostí.

ID inzerátu ESO:	4270966
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	2123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natália Fajfrlíková

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz