

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4270061 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 690 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme Vám slunný byt 2+kk v osobním vlastnictví ve Cvikov . Byt o celkové ploše 43m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Byt má plastová okna. Byt má vybudovanou zd nou koupelnu a zd né WC ( ást p í ky u stoupa ek je ponechána v umakartu). Vytáp ní domu a oh ev teplé vody zajiš uje vlastní kotelna. D m je umíst n v klidné lokalit uprost ed vzrostlé zelen . Z bytu je p kný výhled do okolní p írody. Pr m rné provozní náklady za poslední zú tovací období - 4.600K /m síc (plus elekt ina). Byt byl v poslední dob využíván jako nájemní.

Tato nemovitost mimo jiné nabízí:

- \*Prostornou chodbu s možností vybudování úložného prostoru
- \*Výbornou ob anskou vybavenost
- \*Dobrou dopravní dostupnost a bezproblémové parkování
- \*Udržované spole né prostory
- \*Energetický štítek t ídy D

metráže jednotlivých místností:

Pokoj 12,3m<sup>2</sup>

Obyvák s kuchy . koutem 18,91m<sup>2</sup>

P edsí 5,96m<sup>2</sup>

Koupelna 2,96m<sup>2</sup>

WC 1,52m<sup>2</sup>

Sklep 1,67m<sup>2</sup>

V p ípad zájmu neváhejte kontaktovat maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4270061
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	1840
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Drozdová**

Tel:

**776885785**

Email:

**drozdova@rehypex.cz**

**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460**

**05 Liberec**

Web:

**[www.rehypex.cz/](http://www.rehypex.cz/)**