

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4262816 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný apartmán o velikosti 43 m<sup>2</sup> v oblasti Miramare-Rivazzurra, který se nachází jen pár kroků od pláže ve vzdálenosti 100 m. od moře. Tento apartmán vám poskytne veškeré pohodlí a vybavení pro perfektní bydlení. Rivazzurra je malé přímořské letovisko, které je součástí města Rimini v italském regionu Emilia-Romagna. Miramare je populární letovisko ležící mezi Rimini a Riccione a je známé svými širokými písčivými plážemi a příjemnou atmosférou. Nedaleko Rivazzurra v městě Rimini-Miramare asi 3 km vzdálenosti se nachází Letiště Federico Fellini International Airport s přímými lety do Prahy a Krakova.

Součástí apartmánu je prostorná a světlá vstupní hala, která vás uvítá a poskytne přístup ke všem částem apartmánu. Obývací pokoj je zařízený s pohodlným nábytkem a dostatkem prostoru pro relaxaci a odpočinek. Následuje otevřená kuchyně s obývacím prostorem. Menší prostorná koupelna a klidná část ložnice s manželskou postelí a balkónem,

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převažují sezónní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Rivazzurra je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné přímořské prostředí s možností výletů do okolních zajímavých míst. Nabízí kombinaci relaxace na pláži, sportovních aktivit, kulturních zážitků a skvělé italské kuchyně. Stedomské klima s horkými léty a mírnými zimami.

Itálie je mým druhým domovem, a proto rozšiřuji nabídku o další zajímavou oblast, která nás oslnila svými krásnými dlouhými plážemi.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžete dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým pr b hem nákupem vaší nemovitostí.

Už poté se budete v Itálii cítit jako doma. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Rivazzurra a okolí.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt už dávno našla a pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Možná vás zaujmou i nádherné dlouhé pláže to je Rimini!

V okolí také najdete:

San Marino: 25 km jihozápadně, Nezávislý stát s historickými pevnostmi a nádhernými výhledy.

Gradara: Malebné městečko s úzkými uličkami.

Italia in Miniatura: cca: 10 km na sever, zábavný park. Skvělá atrakce.

Rimini: Delfinárium Oltremare, je to populární turistická atrakce.

Riccione: 5 km jižně, Turistické letoviště s luxusními plážemi, vodními parky.

Aquafan: jeden z nejkrásnějších vodních parků v Itálii.

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit ve Rivazzurra.

ID inzerátu ESO:	4262816
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	23196
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	43 m2