

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m²

íslo inzerátu (ID): 4256100 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

3 999 000 K

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivn Vám nabízíme prodej bytu 2+kk, 43,75 m², na adrese Janského, Praha 5 - Stod lky.

Jedná se o žádanou lokalitu s množstvím zelen , v blízkosti Centrálního parku Stod lky, navíc sousedící s Prokopským údolím. V ele doporu ují, byt je vhodný jako startovací bydlení nebo jako investí ní p íležitost.

Tento byt v družstevním vlastnictví se nachází v 8.NP (7. pat e) panelového domu s novým výtahem. V byt jsou nová plastová okna, jinak je v p vodním stavu a je tedy ideální pro vytvo ení bydlení dle vlastních požadavk a nárok .

Byt tvo í obývací pokoj s kuchy ským koutem 21,96 m², ložnice 12,09 m², p edsí 5,78 m², koupelna s vanou, samostatná toaleta.

Okna bytu sm ují do krásného a klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy, orientace oken je na jih.

D m je ístý a udržovaný, družstvo a nájemníci dbají na ísté a kultivované prost edí.

V míst je kompletní ob anská vybavenost v etn služeb, restaurací, obchod , zdravotní pé e, MŠ, ZŠ, d tská h íšt .

Vynikající dopravní dostupnost - metro, autobus. P ed domem se nachází velké parkovišt .

Nespornou výhodou a p íjemným zpest ením je již zmi ovaná blízkost Prokopského údolí, které nabízí místa ke sportu i odpo ínku.

P evod do osobního vlastnictví není možný, hypotéku lze erpat se zajišt ním úv ru jinou nemovitostí.

Nesplacená anuita (949.000,- K) není sou ástí kupní ceny a je hrazena v pravidelných m sí ních splátkách. Podrobnosti u maklé e nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií. Byt bude prodán nejvyšší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4256100
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	389533
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Zastav ná plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libuše Vebrová

Tel:

+420739486488

Email:

libuse.vebrova@re-max.cz

Realitní kancelá

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz