K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433729** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
,

Horský byt, apartmán 2kk 41.5 m2, zahrada, parkovací stání, lyžárna, vlek, příroda, Albrechtice v J.h., Špičák, Jizerské hory,

Horský byt, apartmán 2+kk, 41,5 m2, na vleku Ski areál Tanvaldský Špičák, který je minutu autem nebo skibusem (1,2km). K bytu náleží spoluvlastnický podíl na okolních pozemcích 2445 m2, zahradě, parkovacím stání před domem, kóji, lyžárně. Vše je v těsné blízkosti a na dosah pro komfortní život a rekreaci v jednom z nejkrásnějších koutů přírody našich hor.

Dům je v malebné přírodě lesa, v horách, s pěknou zahradou a protékajícím potůčkem. Je to ideální místo pro zimní i letní bydlení. Lokalita nabízí skvělou polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci i sportovní vyžití po celý rok v čisté přírodě CHKO Jizerských hor, konkrétně v Albrechticích. Nabízí poslední volný byt této velikosti.

Apartmán má obývací pokoj s příjemným výhledem do přírody, jídelní kout s kuchyňskou linkou, samostatnou ložnici s manželskou postelí a palandou pro dvě děti. K dispozici jsou úložné prostory v bytě i vlastní kóje na kola a lyže.
Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který je ovládán na dálku. Rodinné prostředí a výborná společnost v domě přispívají k pohodlnému bydlení.
Občanská vybavenost v obci.

Vzdálenosti: Vlek – 2 minuty autem (1,2 km) nebo skibusem, Běžecká stopa Jizerské magistrály – 1,5 km.
Ideální místo pro nástup na cyklotrasy i výlety v Jizerských horách.

Dojezdové vzdálenosti: • Skiareál Tanvaldský Špičák – 2 minuty • Stopa Jizerské magistrály – 1500 m, • Harrachov – 20 minut,• Severák – 6 minut, • Ještěd – 30 minut, • Golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají útočiště v krásné přírodě s možností okamžitého bydlení a potenciálem využití hypotekárního úvěru k financování koupě.
Pokud sníte o klidném bydlení s nádechem horské atmosféry, tento byt je přesně pro Vás.
Nenechte si ujít možnost stát se majitelem tohoto jedinečného bytu v srdci Jizerských hor.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec
Tel:
+420 605 810 888,
Email:
jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4433729
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	7542670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2

Plocha pozemku:	2445 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha zahrady:	2000 m2