

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430915 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

8 899 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Světlý byt 2+kk, 42 m² – Praha 5, Smíchov

Hledáte praktické první bydlení nebo zajímavý investiční byt v dobře dostupné části Prahy? Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m² v oblíbené lokalitě Praha 5 – Smíchov, jen několik kroků od tramvajové zastávky a ke stanici metra B. Anděl

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného činžovního domu. Je vhodný pro jednotlivce či pár, jako první vlastní bydlení, menší městský byt nebo investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu. Díky provedeným úpravám je připravený k nastěhování a nevyžaduje rozsáhlou rekonstrukci.

Hlavní obytná místnost má praktický, téměř čtvercový půdorys, díky kterému se snadno zařizuje. Stropy vysoké přibližně tři metry dodávají prostoru vzdušnost a zároveň nabízejí možnost jeho chytrého využití. Lze zde například vytvořit vyvýšené patro na spaní nebo praktické úložné patro, a získat tak více volné plochy pro každodenní bydlení.

V obytné místnosti byla položena nová vinylová podlaha včetně úpravy a vyrovnaní podkladu. Kuchyňský kout je vybaven vestavěnou troubou a indukční varnou deskou. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešeno elektrickým přímotopem.

Dům tvoří pouze 14 bytových jednotek, je průběžně udržovaný a podle poskytnutých informací bez dluhů. Příjemným bonusem je společná zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku a posezení.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouze 900 Kč, což přispívá k příznivým pravidelným nákladům.

Hlavní přednosti:

- dispozice 2+kk a podlahová plocha 42 m²
- vysoké stropy přibližně 3 m
- možnost vytvoření patra na spaní nebo úložného prostoru
- nová vinylová podlaha včetně upraveného podkladu
- kuchyňský kout s vestavěnou troubou a indukční deskou
- společná zahrada ve vnitrobloku
- komorní dům pouze se 14 bytovými jednotkami
- nízký příspěvek do fondu oprav
- tramvajová zastávka Anděl téměř u domu
- rychlé spojení na Anděl a metro B
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	31189
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Zastavěná plocha:	228 m2