

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4425010 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Uvádíme na prodej byt 2+kk 42m², s komorou o velikosti 4m² hned vedle bytu, viz plánek ve fotografiích, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 6-Ruzyně. Byt v panelovém domě postaveném v roce 1980, který se nachází v sousedství všech důležitých služeb a občanské vybavenosti, tedy ZŠ, MŠ, obchody, restaurace atd. Bytová jednotka o podlahové ploše 42 m² a užitkové ploše 46 m² (vlastní 4m² komora vedle bytu na patře, ideální pro úschovu kol apod.) se nachází v 9. patře z celkových 12 a nabízí výhled a slunce, díky orientaci na jihozápad.

Byt je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli skvělou příležitost přizpůsobit interiér dle vlastních představ. V bytě bezpečnostní dveře, Jádro bytu je tvořeno umakartovými panely, které jsou typické pro stavbu z té doby. Výhodou je možnost využití společného balkonu pouze pro dva menší byty na patře. V nově zatepleném a zrekonstruovaném domě je zavedena kabelová televize, internet a k dispozici dva výtahy.

Byt je možno financovat hypotékou. Měsíční poplatky za služby a správu činí 3 330 Kč, plus elektřina.

Výborná dostupnost veřejné dopravy, zastávka TRAM vedle domu, na metro Veleslavín cca 5min, což zajišťuje snadné a rychlé spojení do všech částí Prahy. Parkování je možné přímo na ulici, dostavuje se velký parkovací dům vedle.

ID inzerátu ESO:	4425010
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	7519750
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Červinka

 Tel:
**+420606226660, +4206062
 26660**
 Email:
**tomas.cervinka@rkevropa.
 cz**

EVROPA services
Czech s.r.o.

 Tel:
734525525
 Adresa:
**Václavské náměstí 806/62,
 11000 Praha 1**
 Web: