

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421857 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

2 875 000 Kč

Lokalita:

Splňte si svůj sen o bydlení u moře, za úžasnou cenu!
V oblíbeném přímořském letovisku Martinsicuro-Vila Rosa, nabízíme ke koupi útulný byt, který se nachází pouhých 180 metrů od moře. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají vlastní zázemí pro dovolenou v Itálii, pohodlný apartmán u pláže nebo investici s výborným potenciálem pronájmu.
Díky přímým letům z Prahy a Krakova do nedaleké Pescary se sem dostanete za necelé dvě hodiny letu a následně přibližně 40 minut jízdy autem.

Lokalita:

Martinsicuro patří mezi oblíbená přímořská města regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písčité pláže, upravenou promenádu, restaurace s čerstvými mořskými specialitami, kavárny i veškeré služby potřebné pro pohodlný pobyt během celého roku.

Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezky podél pobřeží, vodní sporty i výlety do okolních historických měst. Během krátké jízdy se navíc dostanete do národních parků a horských oblastí Abruzzu, které nabízejí turistiku, cyklistiku i autentickou italskou atmosféru.

Popis nemovitosti:

Byt se nachází v prvním patře budovy s výtahem, která nedávno prošla modernizací fasády, jež vylepšila její vzhled.
Vchod se otevírá do světlého obývacího pokoje s přímým vstupem na velkou terasu, ideální pro stolování pod širým nebem nebo relaxaci po dni stráveném na pláži. Terasa s umyvadlem a příjemným výhledem je také propojena s hlavní ložnicí, čímž je zajištěna kontinuita mezi místnostmi.
Spací část je doplněna koupelnou s oknem a sprchovým koutem. Nemovitost doplňuje sklep v suterénu, ideální jako technický prostor.

Již více než deset let pomáháme klientům z České republiky, Slovenska i Polska splnit sen o vlastním bydlení u moře. Díky dlouholetým zkušenostem a výborné znalosti italského realitního trhu vám pomůžeme vybrat nemovitost, která bude odpovídat vašim představám i investičním plánům.

Kompletní servis ve vašem jazyce

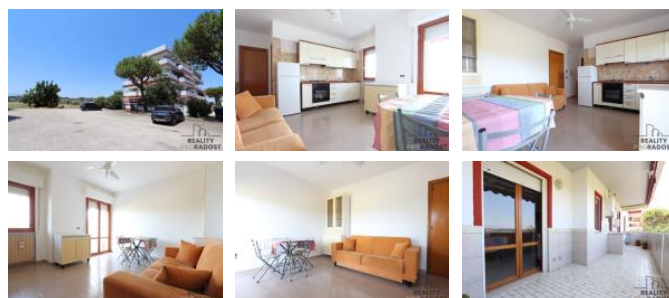
Postaráme se o celý proces koupě – od první prohlídky přes rezervaci, právní servis, komunikaci s italskými úřady až po samotný převod vlastnictví. Vše vám srozumitelně vysvětlíme a provedeme vás každým krokem.

Pomoc i po předání nemovitosti

Naše spolupráce nekončí podpisem kupní smlouvy. Pomůžeme vám se zajištěním energií, správou nemovitosti, doporučíme ověřené řemeslníky, účetní i další služby. Pokud budete chtít apartmán pronajímat, poradíme vám i s jeho provozem.

Mezinárodní tým

Spolupracujeme se zkušeným týmem, který hovoří česky, slovensky, polsky, italsky i anglicky. Díky tomu máte po celou dobu koupě i následného vlastnictví jistotu, že se vždy máte na koho obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Osobní přístup

Každému klientovi věnujeme individuální péči. Naším cílem není pouze prodat nemovitost, ale pomoci vám najít místo, kam se budete rádi vracet nebo kde začnete novou životní etapu.

Společně tvoříme komunitu

Naši klienti z České republiky, Slovenska i Polska nejsou jen majiteli apartmánů v Itálii. Společně vytváříme přátelskou komunitu lidí, kteří sdílejí své zkušenosti a vzájemně si pomáhají.

Těšíme se na vás v Martinsicuru.

ID inzerátu ESO:	4421857
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	30798
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	3 m2