

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415362 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte vaše vysněné bydlení pouhých 180 m. od moře!

Nabízíme vám dvoupokojový apartmán se sklepem na klidném místě zvaném Palmová Riviéra ve Villa Rosa. Byt se nachází v prvním patře s výtahem.
Villa Rosa vaše oáza klidu u moře.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

Tento apartmán se nachází v udržované rezidenci, která nedávno prošla modernizací fasády, čímž získala modernější vzhled a zvýšila svůj estetický standard.

Vstup vede do světlého obývacího pokoje s přímým vstupem na prostornou terasu, která je ideálním místem pro venkovní stolování, odpočinek nebo posezení po dni stráveném u moře. Terasa je vybavena praktickým umyvadlem a nabízí příjemný výhled. Zároveň je propojena s hlavní ložnicí, což vytváří příjemnou návaznost mezi obytnou a odpočinkovou částí bytu.

Spací část doplňuje koupelna s oknem, která je vybavena sprchovým koutem a poskytuje dostatek přirozeného světla i větrání.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako přímořské letovisko — s dlouhými písčnými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniemi, a mořem s mělkým vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro pěší i cyklistické vyjížděky podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa!

ID inzerátu ESO:	4415362
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	30592
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	10 m2