

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4404296 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji bytovou jednotku o souasně dispoziční 2+kk, a to v okrese Litomice, v obci Libšice. Obec Libšice disponuje velmi dobrou obanskou vybaveností, která odpovídá její roli spádového centra pro další místní část. Žije zde cca 1515 obyvatel a k dispozici Vám bude obecní úřad, pošta, obchod, lékárna, základní i mateřská škola, železniční zastávka i autobusové spoje. Za zmínku pak stojí i nádherná okolní příroda i třeba barokní zámek a známý kostel Nanebevzetí Panny Marie.

Bytová jednotka je situována v přízemí domu s přírodním vstupem na zadní nádvoří, které Vám poskytne možnost příjemné, zejména letní relaxace. Lze si zde umístit vlastní posezení, grilovat, případně postovat květiny i drobnou zeleninu v truhlíkách. V této části je také součástí bytové jednotky zděný chlívek o výměře 8 m², který Vám nabídne dostatečné skladové prostory. Na tomto nádvoří pak lze i parkovat a navíc vstup z této části do domu, poažmo do bytové jednotky, lze považovat za bezbariérový.

V domě je pouhých pět bytů, jedná se tedy o velmi příjemné a nízké nerušené bydlení. Vstup do bytu je z hlavní společné chodby. Bytová jednotka má celkovou podlahovou plochu 34,71 m² a tvoří ji prostorná kuchyně, která je oddělena od obývací části, ložnice a koupelna. V kuchyni je nová linka na míru s elektrickým sporákem a troubou. Místo je zde i pro lednici a jídelní stůl se židlemi. V obývací části je k dispozici sedací konferenční stolek, skříňka a televize. V ložnici je vlnitá šatní skříň, rozkládací spací gauč a skříňka. Velkorysá koupelná je zděná, obložená příjemným keramickým obkladem. Umístěna je zde sprchový kout, umyvadlo, automatická pračka a sušička prádla.

Okna jsou plastová a na podlaže je položena dlažba, plovoucí podlaha a linoleum. Do bytové jednotky jsou zavedeny přípojky elektrické energie, plynu a pitné vody. Vytápění bytu a ohřev teplé vody pak zajišťuje nový plynový kondenzační kotel BOSCH, který je umístěn v koupelně. Toto řešení Vám pak zaručí, že budete mít téměř veškeré náklady s užíváním tohoto bytu spojených pod svojí příjmovou kontrolou. Celkové náklady jsou tak velmi nízké, do Fondu oprav se hradí částka 794,-Kč.

Bonusem této bytové jednotky je pak skutečnost, že v kupní ceně je zahrnuto i veškeré její vybavení, které je sice zánovní, ale bylo velmi dobře udržováno, a proto vypadá jako zcela nové. Bytová jednotka může být velmi dobrou příležitostí pro mladou rodinu s jedním menším dítětem, pro seniory, hledající klidné bydlení v přírodě, majitele domácích mazlíčků, nebo jako vhodná příležitost na investici k následnému pronájmu. Atraktivní je tato nabídka i s ohledem na výši její kupní ceny a skutečnosti, že byt je po celkové rekonstrukci a zcela vybaven.

Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Hypoteční úvěr Vám rádi zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4404296
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2