

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4398715 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej bytu 2+kk, 42 m2, Brno – Líše , ul. Rašelinová

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk nacházející se v klidné části Brna – Líše , na ulici Rašelinová.

Byt je veden jako p ízemní, nicmén díky umíst ění domu ve svahu jsou okna situována ve výšce cca 1. patra, což zajiš ũje dostatek soukromí i sv ětla bez nevýhod klasického p ízemí.

Základní informace

- dispozice: 2+kk
- celková plocha: 42 m2
- osobní vlastnictví
- sklepní kóje k bytu
- bez balkonu

D m

- Panelový d m je po revitalizaci (zateplení, plastová okna, nové balkony, bezpeč nostní vstupy) a ve velmi dobrém technickém stavu.

Byt:

- Byt je v p vodním stavu s ástí nou rekonstrukcí provedenou v roce 2016 (koupelna, WC, kuchy , podlahy).

Náklady

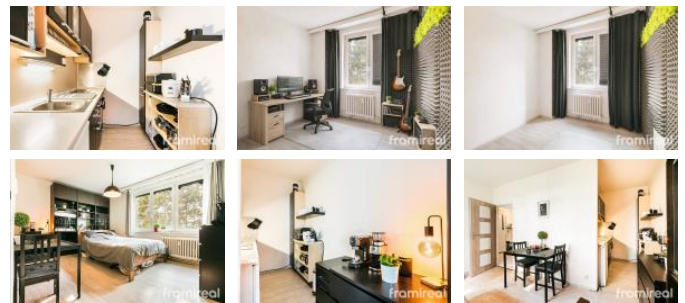
- SVJ v . fondu oprav: 3.655 K / m síc
- elekt ina: cca 1.850 K / m síc
- celkové m sí ní náklady: cca 5.500 K

Investi ní potenciál

- byt je aktuáln pronajatý
- nájemník má zájem pokrač ovat

Lokalita

- Líše pat ěí mezi vyhledávané m stské ásti díky kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra. V okolí je kompletní ob anská vybavenost i p íroda v docházkové vzdálenosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4398715
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2