

## K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4394148 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 220 592 K**

Lokalita:

## Praha-východ

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový byt 2+kk s balkonem (4,62m<sup>2</sup>) v prvním patře třípatrové budovy v obci Nupaky, Praha východ.

Byt . 20 - za cenu 6,220.592- Kč, -. V ceně bytu je již započteno jedno zamykatelné parkovací stání před domem..

Na patře se nachází celkem 8 bytů 2+kk. Momentálně jsou k dispozici již poslední dva byty 2+kk.

Vytápění bytu - ústřední plynové. Nová plynová kotelna v domě. Zajišťuje i ohřev vody.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem a ložnici je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skřípkou, osvětlené zrcadlo, topné těleso, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad.

Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací.

V bytě jsou plastová tříkomorová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Nová plynová kotelna v objektu a nový výtah.

Byty budou zkolaudovány v červnu 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.

V areálu rezidence se nachází restaurace a veřka.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle říčana a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v obchodních střediscích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete daleko? Mateřská škola je hned kousek od Residence, základní škola až do devátého ročníku v obchodních střediscích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v obchodních střediscích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdce Vás zvou na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

ID inzerátu ESO:	4394148
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2