

## K prodeji, Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391677 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Útulný byt s dispozicí 2+kk v osobním vlastnictví, který disponuje celkovou plochou 42,3 m<sup>2</sup>, se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Ková ská v m stské ásti Prahy 9 - Libe .

Byt se skládá se p edsín , obývacího pokoje s kuchy ským koutem, ložnice, koupelny s vanou a WC. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na Severozápad do ulice Ková ská.

K bytu pat í sklepní kóje s plochou cca 4 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. podzemním podlaží budovy.

Bytový d m, ve kterém se výše uvedený byt nachází, byl postaven v 19.století. V dom se nachází celkem 52 byt . Spole né prostory jsou nyní v udržovaném stavu. Za domem je k dispozici spole ný dvorek.

Cca 500 metr ch zí jsou k dispozici tramvajové zastávky a metro stanice Vyso anská a obchodní centrum Harfa.

Lokalita p ímo vybízí k nejr zn jším sportovním aktivitám a procházkám s domácími mazlí ky v blízkých parcích Podviní a Pod lávkou. Milovníky dobrého jídla pot ší široká škála kaváren, bister a restaurací.

ID inzerátu ESO:	4391677
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	4184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	570 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kuák**

Tel:

**+420 603 768 900**

Email:

**tomas@simplyhome.cz**

**simplyHOME.cz**

Tel:

**603768900**

Adresa:

**Bolzanova 1, 11000 Praha**

**1**

Web:

**www.simplyhome.cz**