

## K prodeji, Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4387506 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem. Výměra bytu cca 42 m<sup>2</sup>. Družstevní vlastnictví. Dispozičně byt nabízí kuchyň propojenou s obývací pokojem a východem na balkon a dále jeden samostatný pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC, chodba s velkým úložným prostorem. K bytu náleží 2 sklepní kóje. Společné prostory domu jsou udržované a čistě, sušárny a kolárny. Byt se nachází ve čtvrtém patře ze šesti, výhled na park s dřevěným hřištěm. Výtah. Dům je po rekonstrukci (plastová okna, zateplení stěchy, fasáda, stoupačky, stěcha). Byt se nabízí bez vybavení. Výhodou je tato poslední řada panelových domů, protože z druhé strany se nabízí krásný výhled na šumavské kopce a možnost procházek do přírody. Parkování přímo před domem. Nízké měsíční náklady, vhodné k trvalému bydlení i jako investiční byt. Město Prachatice je okresním městem s veškerou občanskou vybaveností. Dojezdová vzdálenost husinecká vodní nádrž 2,5 km, Husinec 5,5 km, český Krumlov 38 km, Nová Peca - zátek vodní nádrže Lipno 38 km, české Budějovice 44 km, hranice s Německem Strážný 72 km, Plzeň 118 km a hlavní město Praha 145 km. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387506
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	433414
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	318 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@remax.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
 české Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**