

## K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378096 Datum vydání: 05.01.2026

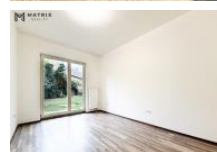
Cena za nemovitost:

**7 350 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Zprostředkujeme Vám koupi bytu ve velmi klidné lokalitě Praha - Uhřetěves. Byt je dispozičně řešený jako 2+kk o velikosti 37,20 m2 s vlastní velkou zahradou a terasou, která nabízí maximální soukromí s orientací na jižní stranu - 86 m2. Venkovní parkovací stání pro jedno auto a sklep o velikosti 4 m2. Prostorná vstupní chodba, ze které se vchází do všech pokojů. Obývací pokoj s kuch. koutem - 16,16 m2, ložnice 11,44 m2. Z obou pokojů je přístup na terasu a zahradu, velká okna v obou pokojích. Kuchyňská linka s vest. spotřebiči - el. varná deska, trouba, lednice, digestoř. Koupelna s vanou a WC. Celý byt je ve velmi dobrém stavu, vhodný jak na investici, tak pro klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Neváhejte si domluvit prohlídku.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4378096     |
| Inzerát vydán:    | 05.01.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 42 m2       |
| Terasa:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 127 m2      |
| Podlahová plocha: | 42 m2       |
| Plocha sklepa:    | 4 m2        |
| Plocha zahrady:   | 86 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dagmar Damková**

Tel:

**+420 776366840**

Email:

**damkova@matrixreality.cz**
**Matrix Reality, a.s.**

Tel:

**724149414**

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,  
11000 Praha 1**

Web:

**www.matrixreality.cz**