

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346816 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

4 195 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Prodej investičního bytu 2+kk, 42 m2, po rekonstrukci – Kladno, Kročehlavy.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk po rekonstrukci o velikosti cca 42 m2, v osobním vlastnictví, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového pětipodlažního domu v žádané lokalitě Kladno – Kročehlavy.

Dispozice:- předsiň s úložným prostorem, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

k bytu náleží velká společná lodžie.

Velkou výhodou je možnost volby kuchyňské linky dle vlastních představ, což umožňuje přizpůsobit byt budoucímu pronájmu nebo dalšímu prodeji.

Investiční příležitost:

- byt je ihned k dispozici, bez nutnosti dalších investic
- ideální velikost a dispozice pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem
- atraktivní lokalita s vysokou poptávkou po nájemním bydlení
- dobrá dopravní dostupnost do Prahy i centra Kladna
- nízké provozní náklady

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme jako zájmovou investiční příležitost zajišťující stabilní vynos. Možno financovat hypotékou, zajistíme výhodné podmínky a rychlé vyřízení.

Pro více informací neváhejte nás kontaktovat i přes víkend.

--

ID inzerátu ESO:	4346816
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Inzerát vydán:	16.07.2025
ID zakázky v RK:	20042
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dimitri Naumov**

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz