

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m²

číslo inzerátu (ID): 4317944 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte výhodnou investici s možností krátkodobého i dlouhodobého pronájmu? Tento byt v Hořejším Vrchlabí je skvělou volbou pro pronájem turistům, lyžařům i milovníkům hor.

Podmínky tohoto bytu :

- Atraktivní lokalita – 3 sjezdovky v docházkové vzdálenosti, Špindler v Mlýně jen 12km
 - Perfektní dopravní dostupnost – autobusová linka Praha – Špindlerovo mlýno u domu, skybusy do lyžařských areálů
 - Nízké provozní náklady – zateplený dům (PENB C), zateplené stropy bytu se zdobným palubkovým podhledem, solární kolektory na ohřev vody
 - Vybavený byt – kuchyně s vestavnou lednicí a myčkou, infrasauna, skvělá dispozice s prosklenou lodžii
 - Okamžitá možnost pronájmu – není nutná žádná rekonstrukce
- Byt se nachází ve 4. patře s výhledem na Labe a okolní svahy, což z něj činí velmi atraktivní nabídku pro turisty hledající ubytování blízko sjezdovek. Nový prostorný výtah, uzamykatelná zděná kóje na lyže i kola a dostatek parkovacích míst přímo před domem jsou další benefity, které ocení vaši nájemníci.

Výnosový potenciál:

- Krátkodobý pronájem (Airbnb, Booking) – vysoká poptávka po horském ubytování, ceny za noc se pohybují v mimosezóně od 1 500 K až po 3 500 K v zimní a letní sezóně.
 - Dlouhodobý pronájem = stabilní příjem, díky skvělé obklopenosti vybaveností je lokalita vyhledávaná i pro celoroční bydlení.
- Tento byt je skvělou investicí v příležitosti v dynamicky se rozvíjející oblasti Krkonoš. Spojuje atraktivní lokalitu, nízké provozní náklady a vysoký potenciál pronájmu.

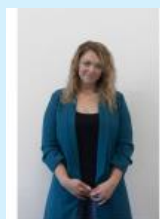
Nechte svou investici pracovat za vás a využijte výhodnou koupí této nemovitosti. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

Prohlídkový den stanoven na 5.4.2025.

ID inzerátu ESO:	4317944
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	43387
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Zastavěná plocha:	842 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Gruberová

Tel:

773 024 608

Email:

kgruberova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz