

## K prodeji, Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317792 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Hledáte útulné bydlení v srdci Krkonoš, kde se propojí pohodlí moderního domova s klidem horské přírody? Tento světlý byt v Hořejším Vrchlabí splní vaše představy o komfortním životě v nádherném horském prostředí.

Nachází se ve 4. patře zatepleného panelového domu s energetickou třídou C, navíc má zateplené stropy se zdobným palubkovým podhledem, což znamená velmi nízké náklady na vytápění.

Interiér bytu je promyšlený do posledního detailu – plně vybavená kuchyně včetně nádobí usnadní každodenní vaření, obývací pokoj ve tvaru písmene L poskytuje nejen prostor pro odpočinek, ale i praktické místo pro spaní. Po náročném dni se můžete prohnát v infrasauně, která je součástí bytu a užít si chvíle relaxace v soukromí svého domova. Na prosklené lodžii s nádherným výhledem na Labe a okolní svahy můžete zařít každý den s šálkem kávy a pohledem na klidně tekoucí řeku.

Dom má nový prostorný výtah, solární kolektory na střeše, které snižují náklady na ohřev vody, a k bytu patří zděná kóje, kde pohodlně uložíte lyže i kolo.

V místě najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy i zdravotní péči. Navíc je tu výborné dopravní spojení – autobusová zastávka linky Praha – Špindler v Mlýně i skibusy do lyžařských areálů. Vše na dosah, přesto obklopené klidem a krásou hor.

Tento byt je ideální pro každodenní bydlení s nádechem horské romantiky, kde každé ráno vítají Krkonoše svou majestátní krásou. Přijďte si ho prohlédnout a zažijte harmonii života v srdci přírody. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Prohlídkový den stanoven na 5.4.2025.

ID inzerátu ESO:	4317792
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	43380
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	842 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Gruberová**

Tel:

**773 024 608**

Email:

**kgruberova@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**