

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4316321 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 K

Lokalita:

Praha 4

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt dispozičně řešený jako 2+kk s lodžii, nacházející se ve vyhledávané a klidné lokalitě Prahy 4 – Háje, o celkové ploše 49 m², situovaný v 2. nadzemním podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci (celkem 12 podlaží), který je v družstevním vlastnictví.

Byt prošel řádnou rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci nových kuchyňských linky, modernizaci podlahových krytin. Koupelna i WC jsou po celkové rekonstrukci. V podzemní části jsou podvodní úložné skříně. Dispozičně se nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii. K bytu patří i sklepní kóje.

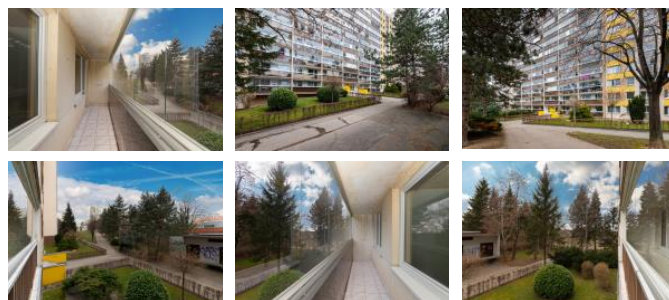
Panelový dům je ve velmi dobrém technickém stavu díky provedené revitalizaci, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu výtahu a renovaci společných prostor. Bezpečnost obyvatel zajišťuje kamerový systém, který monitoruje společné prostory domu i jeho bezprostřední okolí.

Lokalita je žádaná hlavně díky výborné občanské vybavenosti. V blízkosti dostupnosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta a široké spektrum obchodů. Dopravní obslužnost je vynikající – stanice metra C „Háje“ je vzdálena přibližně 10 minut chůze, zastávky autobusových linek se nacházejí v docházkové vzdálenosti.

Milovníci volnočasových aktivit a přírody ocení blízkost rozsáhlých rekreačních ploch, zejména parku Milířov a Hostivařské přehrady, které nabízejí možnosti sportovního vyžití i relaxace.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316321
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	1417
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Beranová

Tel:

+420728484554

Email:

katerinaberanova@bkreality.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz