

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4309630 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

5 170 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte ideální místo k bydlení nebo investici v centru Brna, které kombinuje pohodlí, moderní vybavení a skvělou dostupnost? Máme pro vás perfektní nabídku. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu. Momentálně pronajato za 16.500,- Kč /m² síc + 3.500,- Kč zálohy na služby.

Byt o velikosti 42 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s kuchyňským koutem (16,63 m²), koupelnu (5,04 m²), chodbu (2,42 m²), komoru (0,72 m²) a samostatnou ložnici (17,45 m²).

Plně vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou, bidetem, toaletou a pračkou – vše, co potřebujete pro pohodlný život.

V ložnici jsou parkety, které dodávají místnosti příjemnou atmosféru, zatímco obývací část s kuchyní je pokryta praktickou dlažbou.

Plastová dvojskla zajišťují tepelnou izolaci (14cm polystyren) a klid od ruchu města.

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmě jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, a už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Provize není zahrnuta v kupní ceně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklízení i stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	07.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2