

## K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4297369 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 647 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji útulný byt 2+KK, o ploše 42 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a žádané lokalitě, v ulici Tunelá, Praha 5 - Zbraslav.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 3. patře panelového bytového domu s výtahem, s orientací na jih. Je ideální volbou pro jednotlivce, nebo pár hledající pohodlné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Dispozici bytu tvoří:

- Předstí (3,20 m<sup>2</sup>),
- Komora (Šatna 2,30 m<sup>2</sup>),
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (19 m<sup>2</sup>),
- Chodba (2,40 m<sup>2</sup>),
- Pokoj (8 m<sup>2</sup>),
- Koupelna se sprchovým koutem (3,30 m<sup>2</sup>),
- Samostatné WC (1,20 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží sklepní koje (3 m<sup>2</sup>), která se nachází podzemním podlažím domu.

Msíční náklady na bydlení činí 3.270,-Kč.

Byt má dispozici nepracovní samostatné pokoje, což zajišťuje komfortní a soukromé bydlení pro každého obyvatele a je dobře vybavený nábytkem (sedací souprava s konferenčním stolem, obývací stůl), a disponuje kuchyňskou linkou v moderní kuchyni, digestoř, elektrický sporáček s troubou.

Dom prošel revitalizací (zateplení fasády, výtah, nové stoupačky) a disponuje slunečními korektory na ohřev vody.

Ve společných prostorech domu k využití kórkárna (uskladňovací kol).

Lokalita nabízí přímo před domem dostatek zeleně, supermarket, zastávku MHD, kompletní občanskou vybavenost jako je škola, školka, pošta, poliklinika, obchody, restaurace, krytá sportovní hala, fotbalové hřiště a další.

Byt je připraven ihned k nastěhování.

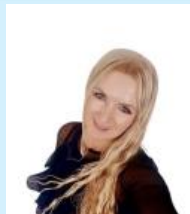
Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme zdarma za nejvýhodnějších tržních podmínek.

Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4297369
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	LK148435
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Jurková**

Tel:

**725518679**

Email:

**eva.jurkova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>