

## K prodeji, Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4281679 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 238 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + kk s výhodnou polohou v ulici Nerudova, v části obce Kolín III, v obci Kolín, okres Kolín. Tato nemovitost je panelového typu a nachází se ve velmi dobrém stavu. Byt se nachází ve 6. patře z celkových 8 podlaží, což zajišťuje klid a pohodlí. S celkovou podlahovou plochou 42m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Jedním z hlavních faktorů, který zaujme investory, je potenciál pro pronájem této nemovitosti. Díky své velikosti a dispozici je tento byt atraktivní pro nájemníky, což přináší potenciální výnos pro investory. Navíc, bezbariérový přístup a výtah v objektu jsou dalšími výhodami, které zvyšují atraktivitu pro potenciální nájemníky.

V blízkosti se nachází veškerá infrastruktura a dopravní dostupnost je vynikající. Vlakové a autobusové spojení jsou v dosahu, stejně jako dálnice a silnice. Přítomnost telefonu a internetu zajišťuje pohodlnou komunikaci a připojení k moderním technologiím. Satelitní, kabelová televize a kabelové rozvody jsou další výhodou tohoto bytu.

Tato nemovitost je skvělou investicí pro příležitost, která nabízí výhodnou polohu, potenciál pro pronájem a výhled na návratnost investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4281679
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0238
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Štádrá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**