

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4251991 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji elegantní byt 2+kk o celkové ploše 42,3 m² v úsporném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Byt se nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, konkrétně na ulici Drnovská, Praha 6. Součástí bytu je balkon o výměře 3,6 m². Byt je situován v budově E1.

Prodej se realizuje formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí s developerem FINEP. Prodejní cena činí 6.500.000 Kč. K bytu náleží garážové stání za poplatek a také komora.

Detaily bytu a dokončení stavby:

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 4) a je v osobním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na západ, což zajišťuje dostatek světla. Byt je vybaven standardními dveřmi a koupelnou. Termín dokončení stavby je plánován na rok 2026/10.

Vybavení a možnosti:

Prakticky uspořádaný byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice (k pronájmu). Projekt U Šárky je velmi oblíbený a díky velkému zájmu byly byty rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby, což dává novému vlastníkovvi možnost zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

Lokalita a obecná vybavenost:

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu. V blízkosti se nachází veškerá obecná vybavenost, včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 minut chůze od nákupního centra Šestka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako například přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda.

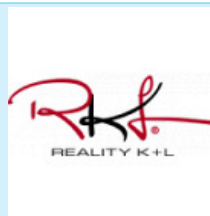
Dopravní spojení:

Výborné dopravní spojení do metra je zajištěno - 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro A, zastávka Nádraží Veveřská, a na letiště Václava Havla pouhých 9 minut jízdy. Lokalita je tedy vhodná jak pro vlastní bydlení, tak za účelem pronájmu. Skvělá investiční příležitost.

Financování nemovitosti pro Vás zajistíme s výhodnými úrokovými sazbami a maximální rychlostí při vyřízení úvěru. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od PO-NE mezi 8.00 - 20.00h. Speaking English.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4251991
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	03.06.2024
ID zakázky v RK:	1999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	42 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²