K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429800** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 240 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk, o výměře 41,42 m2 v 3. poschodí menšího bytového domu v developerském projektu Na Jánské. Celá lokalita prochází rozsáhlou rekonstrukcí a vznikne tak nová rezidenční čtvrť. Rekonstrukcí projde všech pět bytových domů.

Díky své orientaci na jih a francouzským oknům nabídne bytová jednotka dostatek přirozeného světla.

Celý bytový dům i jednotlivé bytové jednotky aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí na kterou následně naváže výstavba nového 3. NP v moderní dřevostavbě.
Právě v tomto nově vznikajícím 3. NP se nachází také jeden z bytů, který je předmětem prodeje. Byt nabídne moderní technologické řešení v podobě tepelného čerpadla, podlahového vytápění, rekuperace. Součásti bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř) vše značky Kluge.

Dům bude v PENB B!

Velkým benefitem je samotná poloha domu. Nachází se v klidnější části Slezské Ostravy, v bezprostřední blízkosti rozsáhlých zelených ploch. Okolí nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, procházky i volný čas. Zároveň zůstáváte v Ostravě a centrum města i další občanská vybavenost jsou dobře dostupné.

Dokončení výstavby je plánován na srpen 2027.

Shrnutí nabídky:
?dispozice: 2+kk
?výměra: 41,42 m2
?podlaží: 3. NP
?novostavba / dřevostavba
?podlahové topení + tepelné čerpadlo + rekuperace
?kuchyňská linka se spotřebiči
?klidná poloha v blízkosti zeleně
?skvělá dostupnost do centra Ostravy

Kupní cena: 4240 000 Kč (3 990 000 byt. jednotka + 250 000 parkovací stání)

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

pozn. uvedené fotografie jsou pouze ilustrační vizualizací, nezobrazují skutečný stav bytu a domu mohou se lišit od jeho reálného provedení, vybavení, barevnosti a použitých materiálů.

ID inzerátu ESO:	4429800
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	33280
Budova je z:	Dřevostavba

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2