

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4425336 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 2+kk, o ploše 41m², který se nachází v 8. podlaží panelového domu s výtahem, Praha 4 – Modřany, ulice Levského.

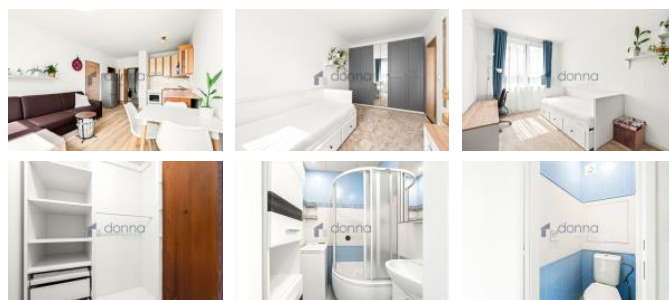
Byt sestává ze vstupní předsíně, komory, která je využívána jako šatna, průchozího obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s vanou a samostatného wc. Místnosti jsou okny orientovány na jižní stranu. K užívání sklepů kóje 1.17m², která je umístěná v suterénu domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Je zde nová podlahová krytina v obývacím pokoji, dveře se zárubněmi, plastová okna se žaluziemi, zděné jádro, dlažba v předsíni a koupelně. V bytě je možné ponechat vestavěnou šatní skříň v předsíni, šatní skříň v ložnici a policový systém v šatně.

Dům je dobře udržovaný a průběžně renovovaný. Byly udělány nové rozvody elektřiny ve společných prostorách domu, nový výťah, plastové stoupačky, rekonstrukce sklepů, společné plynové vedení, nové zvonky. Měsíční náklady 5.063,-Kč pro 2 osoby (včetně fondu oprav 1435,-Kč). Plánuje se zateplení domu a nová sedlová střecha.

V blízkosti jsou potraviny Albert, restaurace, školy, školky a jiné služby. Dobrá dopravní dostupnost tramvají do centra města, vlakové nádraží Modřany je vzdálené 6 minut jízdy tramvají. K procházkám či relaxu je v blízkosti Modřanská rokle nebo les v Kamýku, nedaleko cyklostezka podél řeky Vltavy, která propojuje lokalitu s centrem města.

ID inzerátu ESO:	4425336
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	11668
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Špitálská**

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz**Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/