

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423816 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 2+kk o podlahové ploše 41 m², který prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu ve vyhledávané lokalitě v blízkosti parků Parukářka a Vítkov.

Vybavení:

Součástí prodeje je kompletní vybavení nemovitosti. Kuchyňská linka disponuje varnou deskou, kombinovanou troubou s mikrovlnkou, vestavěnou lednicí, myčkou a digestoří. K dispozici je i pračka. V obývacím pokoji zůstává TV stěna, jídelní i pracovní stůl, v ložnici manželská postel s vestavěnými skříněmi.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Lokalita:

Umístění domu nabízí výbornou dostupnost do centra města. Autobusová zastávka Tachovské náměstí je vzdálena jen 2 minuty chůze. Přímým spojením se dostanete za 6 minut na stanici metra Florenc (linky B a C) nebo za 17 minut na stanici metra Staroměstská (linka A).

V bezprostředním okolí domu najdete pestrý výběr obchodů, restaurací, kaváren i škol a zároveň dostatek zeleně. Do 10 minut chůze se nachází oblíbené parky Parukářka a vrch Vítkov - ideální místa pro běh, procházky i venčení psů.

V bytě aktuálně bydlí nájemník s platnou nájemní smlouvou do 28. února 2027 (se zájmem o prodloužení smlouvy). Nájemné činí 20.000 Kč + poplatky a energie. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné byt uvolnit za 3 měsíce.

PENB není vyhotoven.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4423816
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	8057
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²

Podlahová plocha: 41 m2