K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423816** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 150 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 2+kk o podlahové ploše 41 m2, který prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu ve vyhledávané lokalitě v blízkosti parků Parukářka a Vítkov.

Vybavení:

Součástí prodeje je kompletní vybavení nemovitosti. Kuchyňská linka disponuje varnou deskou, kombinovanou troubou s mikrovlnkou, vestavěnou lednicí, myčkou a digestoří. K dispozici je i pračka. V obývacím pokoji zůstává TV stěna, jídelní i pracovní stůl, v ložnici manželská postel s vestavěnými skříněmi.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Lokalita:

Umístění domu nabízí výbornou dostupnost do centra města. Autobusová zastávka Tachovské náměstí je vzdálena jen 2 minuty chůze. Přímým spojením se dostanete za za 6 minut na stanici metra Florenc (linky B a C) nebo za 17 minut na stanici metra Staroměstská (linka A).

V bezprostředním okolí domu najdete pestrý výběr obchodů, restaurací, kaváren i škol a zároveň dostatek zeleně. Do 10 minut chůze se nachází oblíbené parky Parukářka a vrch Vítkov - ideální místa pro běh, procházky i venčení psů.

V bytě aktuálně bydlí nájemník s platnou nájemní smlouvou do 28. února 2027 (se zájmem o prodloužení smlouvy). Nájemné činí 20.000 Kč + poplatky a energie. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné byt uvolnit za 3 měsíce.

PENB není vyhotoven.

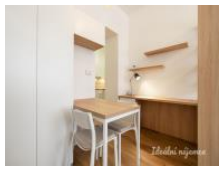
Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev
Tel:
739262552
Email:
lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4423816
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	8057
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m2

Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2