

## K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410578 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 299 000 Kč****Lokalita:**  
**Nymburk**

Hledáš startovací bydlení nebo hotovou nemovitost, kam se dá rovnou nastěhovat a nemusíš řešit řemeslníky?

Tento světlý byt 2+kk (41,1 m2) v osobním vlastnictví je přesně to, co hledáš.

Jde o kompletní nadstavbu z roku 2020, takže všechno ještě voní novotou.

Co potřebuješ vědět na rovinu:

4. patro bez výtahu: Každodenní kardio máš v ceně, stěhování bude zážitek, ale zase ti nikdo nedupe nad hlavou.

Dispozice: Obývací s kuchyňským koutem a praktickým ostrůvkem (20,4 m2), samostatný pokoj (11,2 m2), koupelna se sprchovým koutem spojená s WC (3,9 m2) a chodba (2,5 m2).

Vytápění a sítě: Dům má centrální vytápění a ohřev vody, v bytě je vše nachystané.

Parkování: Před domem je k dispozici velké parkoviště, takže večerní kroužení kolem bloku odpadá.

Náklady na bydlení černé na bílém: Celkový měsíční předpis záloh pro 1 osobu činí 3 721 Kč.

(Z toho příspěvek na správu domu/fond oprav je pouhých 617 Kč, zbytek tvoří zálohy na teplo, teplou a studenou vodu, úklid a společnou elektřinu).

K tomu si připočteš jen svou vlastní spotřebu elektřiny v bytě.

Byt je volný, čistý a připravený k předání.

Chceš se na něj podívat osobně a probrat detaily na rovinu? Napiš mi nebo zavolej a domluvíme si prohlídku. ?

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4410578     |
| Inzerát vydán:   | 23.06.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 41 m2       |
| Užitná plocha:   | 41 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**