

## K prodeji, Byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393130 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízím k prodeji sv tlý, pouze rok užívaný byt 2+kk (37 m2) s balkonem (2 m2), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového reziden ního projektu Rezidence u Lesa v klidné ásti Odoleny Vody. Lokalita umož ũje pohodlné spojení s Prahou (cca. 10 minut po D8 k jejímu okraji), a zároveň poskytuje bezprost ední kontakt s p írodou.

Sou ástí prodeje je sklepní kóje (2 m2) a venkovní kryté parkovací stání p ímo u domu.

Byt byl zkolaudován v roce 2023. Jednotka se skládá ze vstupní p edsín , koupelny se sprchovým koutem, toaletou a p ípravou na pra ku, dále z prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem a samostatné ložnice. Z obou místností je p íjemný výhled do zelen .

V celém dom ě je instalována rekuperace vzduchu, která pomáhá šet it energie a zajiš ũje zdravé prost edí. Byt je vytáp ěn centráln ě, radiátory jsou opat ěny termo-hlavicemi a nechybí ani programovatelný termostat. Plastová okna s trojskly jsou dopln ěna o nadstandardní p edokenní ũaluzie.

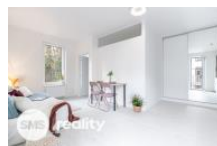
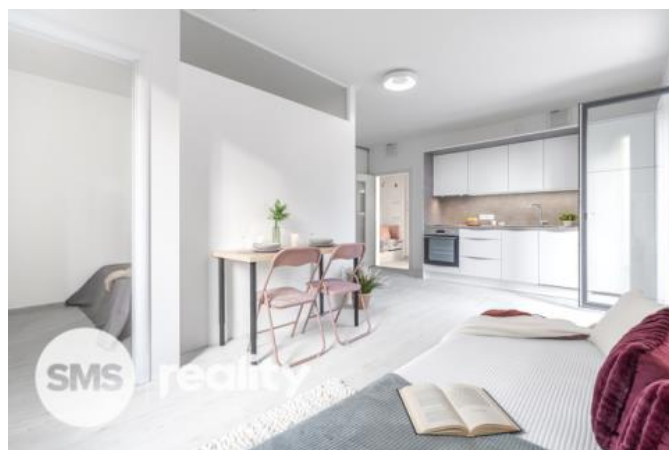
Kuchy ská linka byla vyrobena na míru v moderním stylu a v p edsíni je vestavn á sk í na míru.

Reziden ní komplex je zasazen do upraveného prost edí s dostatkem zelen . V bezprost edním okolí se nachází veškerá ob anská vybavenost – škola, školka, obchody, zdravotní st edisko, sportovní areály, koupališ ũ Jordán i rozsáhlé možnosti pro procházky a volno asové aktivity (Malý Háj, lesy, p írodní rezervace Vršky pod Špi ákem).

Dostupnost do Prahy je výborná, autem cca. 15 minut na P+R Let any, autobusová zastávka je 4 minuty ch ze, spoje jezdí ásto a ke stanici metra C Kobylisy trvá cesta kolem 20 minut.

Krom ě vyhrazeného stání je p ed domem také velké ve ejné parkoviš ũ .

ID inzerátu ESO:	4393130
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	1966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavn á plocha:	1652 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Aleš Paták

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**