

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393048 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 41,1 m2 v ulici Pod Lysinami, Praha 4 – Hodkovičky, který představuje ideální volbu pro pohodlné vlastní bydlení i jako investici s dobrým potenciálem pronájmu. Díky rekonstrukci je byt připraven k okamžitému nastěhování bez dalších starostí a nákladů.

Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 19,7 m2, kde snadno vytvoříte příjemné místo pro každodenní život i setkávání s přáteli. Na něj navazuje samostatná ložnice, která poskytuje dostatek soukromí a klidu pro odpočinek. Praktická komora, využitelná také jako šatna, vám pomůže udržet domácnost přehlednou a bez zbytečného nepořádku.

Komfort bydlení zvyšuje oddělená koupelna a samostatná toaleta, což oceníte při každodenním fungování. K bytu navíc náleží sklep v podzemním podlaží, takže máte k dispozici další úložný prostor bez omezení obytné části.

Velkým benefitem je, že byt je po rekonstrukci dosud neužíván – budete tak prvním, kdo si nový interiér skutečně užije.

Hodkovičky jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra. V blízkosti máte veškerou občanskou vybavenost i možnosti aktivního odpočinku, včetně oblíbených cyklostezek podél Vltavy, které přímo vybízejí k procházkám nebo sportu.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají funkční, útulné a bezstarostné bydlení v příjemném prostředí, případně chtějí bezpečně uložit prostředky do nemovitosti.

S financováním vám rádi pomůžeme a provedeme vás celým procesem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393048
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>