

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391674 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

4 295 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Prodej zbrusu nově a stylově zrekonstruovaného bytu 2+kk s lodžii o ploše 40,74 m2 s příslušenstvím (komora vedle bytu - 2,28 m2 a sklep v 1. PP - 2,7 m2) ve 2. patře (3. NP) panelového domu nacházejícího se přímo u vstupu do nově vznikající Odpočinkové zóny Cidlina a pouhých 600 metrů od Zámeckého parku a historického centra města Jičína.

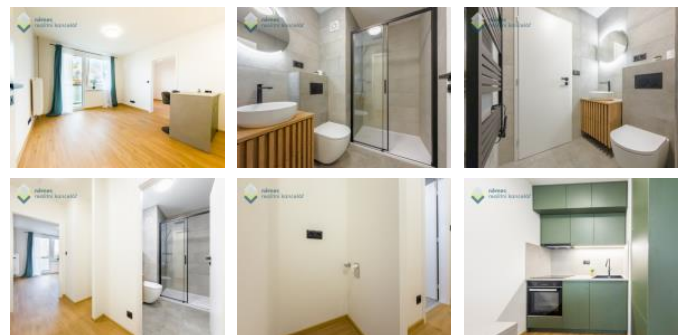
Jsou byty a byty. Troufáme si říct, že tohle je TEN byt. Minimalistický design lahodící oku - na podlaze je rigidní vinylová podlaha v dekoru Oak, kvalitní kuchyň na míru s barem od profesionálního truhlářského studia Truhlárna74 barevně kombinuje kovu zelenou s tenkou pracovní deskou v dekoru kamene Calcit oblázkově šedém. K tomu všemu černé doplňky, vestavné spotřebiče (hork. trouba, odsavač par, indukční varná deska, větší kombinovaná lednice s mrazákem, myčka) a černý granitový dřez s baterií. Oceníte dvě řady horních skříněk a LED osvětlení, nebo třeba zásuvku (vč. USB) v pracovní desce baru. Na fotkách chybí černé úchytky Nakana spodních skříněk (budou doplněny po uveřejnění nabídky).

Bytová jednotka je po generální a zdařilé rekonstrukci - nová okna Hilzinger s izolačními trojskly a nadstandardními profily Master88, nová zeď na lodžii vč. zateplení extrudovaným polystyrenem, nový rozvod topení v mědi s plochými topnými tělesy na stěně, zděné jádro s unikátní dispozicí, veškeré vnitřní rozvody (elektro vč. černých datových/anténních zásuvek ABB a racku na router), omítky, povrchy, instalace, kvalitní vinylová podlaha, bílé interiérové dveře s černým kováním.

Obývací pokoj s lodžii je, stejně jako sousední ložnice, orientovaný na jih a nabízí pohled do zeleně. Ložnici je možné doplnit o vestavnou skříň po pravé stěně (návrh připravíme), stejně tak je možné přidat podstropní skříňku, botník a věšák do předsíně. Koupelna je v decentní kombinaci šedé, černé, bílé a dřeva. Oceníte široký walk-in sprchový kout, závěsné wc, designové topidlo, odvětrávání a zrcadlo s led osvětlením.

Ideální byt vhodný k okamžitému nastěhování, nebo připravený na pronájem. Byt jsme schopni rychle pronajmout, o nájemní bydlení je zde velký zájem. Nízké měsíční poplatky (2374,- Kč vč. fondu oprav). Velmi dobře fungující svj. Plánuje se revitalizace lodžii a nové zateplení budovy (budova je již zateplena, jedná se vnější vzhled).

V okolí nemovitosti naleznete opravdu vše pro pohodlný život. Odpočinková zóna Cidlina s mobilní kavárnou, pobytovými loukami, cyklostezkami a dalšími prvky, je již v započaté výstavbě (dokončení 2026) a bude mít vstup přes ulici. Trasa pěšky na Valdštejnovo náměstí zabere opravdu jen pár minut - a za chvíli si můžete vychutnávat kávu v Kroku nebo Všehochuti. Na dobré jídlo si můžete zaběhnout do Prosecca (3 min pěšky), do Biografu a Zámeckého parku je to vlastně jen jednou ulicí vedoucí přímo od domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

Nenechte si ujít tuhle jedinečnou příležitost, vřele doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4391674
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	1146
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	5 m2