

## K prodeji, Byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4387697 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

### Pelhřimov

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru Žirovnice. Byt je součástí bytového domu, u kterého byla v roce 2024 dokončena celková rekonstrukce. Díky tomu je jednotka ve velmi dobrém stavu a vybavená novou kuchyňskou linkou se spotřebiči i moderním systémem vytápění a ohřevu vody, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita přímo v srdci města nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, pošta, zdravotní středisko i zastávky dopravy jsou hned u domu. Žirovnice je klidné město s dobrou dostupností do okolních větších center.

V současné době je byt obýván nájemkyní s platnou nájemní smlouvou na dobu určitou do 16. 5. 2026. Aktuální nájemné je nastaveno na 10.000 Kč měsíčně plus zálohy na služby. Tato skutečnost z bytu činí zajímavou příležitost pro zájemce s investičním záměrem, kteří hledají nemovitost s okamžitým výnosem a bez nutnosti řešit obsazení bytu. Po skončení smluvního vztahu lze byt využít i pro vlastní bydlení, či nadále pronajímat.

Pokud hledáte prakticky řešený byt v centru města, který nevyžaduje další okamžité investice, ráda vám poskytnu bližší informace nebo s vámi domluvíme termín osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4387697
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	7353080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené p. ízemí
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	708 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavčina Klementová**

Tel:

**420778431586,**

Email:

**pavčina.klementova@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: